

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та архітектури
Ужгородської райдержадміністрації

25.11.2019 № 71 /08-19

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

**Будівництво багатofункціонального комплексу єпархіальної місіїної семінарії
«Редемпторіс Матер» Мукачівської греко-католицької єпархії**
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

**1. Нове будівництво; с. Циганівці, вул. Миру, 140, (за межами населеного
пункту), Ужгородського району Закарпатської області**
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

**2. Релігійна організація «Єпархіальна місійна семінарія «РЕДЕМПТОРИС
МАТЕР» у м. Ужгород Мукачівської греко-католицької єпархії», код ЄДРПОУ:
41242889, адреса: 88000 м. Ужгород, пл. А. Бачинського, 1**
(інформація про замовника)

**3. Цільове призначення земельної ділянки: 03.04- для будівництва та
обслуговування будівель громадських та релігійних організацій площею 2, 5000 га**
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній
Категорія земель- землі житлової та громадської забудови
**Вид використання - для будівництва та обслуговування будівель громадських та
релігійних організацій;**

документації на місцевому рівні)

**Функціональне призначення земельної ділянки відповідає містобудівній
документації - детальному плану території затвердженого Розпорядженням
голови Ужгородської районної державної адміністрації Закарпатської області
від 04.10.2017р №303 та використовується на підставі Витягу з Державного
реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності
індексний номер витягу 165036925 від 25.04.2019, Витягу з Державного
земельного кадастру про земельну ділянку НВ-0003532952019 від 02.08.2019;
Кадастровий номер земельної ділянки 2124881200:01:002:0002, Договір про
встановлення земельного сервітуту, Витяг з Державного реєстру речових прав
на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права індексний номер
витягу :187584564 від 05.11.2019р.**

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність будівлі – 12,00 м від найнижчої планувальної відмітки землі до верхньої конструктивної відмітки даху.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 15 % відповідно до детального плану.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не застосовується .

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта , що проектується до червоної лінії – не регламентується, об'єкт проектування розміщений поза впливом червоних ліній; 110,0 м – від межі ділянки; 140,00м- до існуючих будівель на суміжних ділянках.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,

При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні, тощо) відповідно до ДБН Б.2.2.-12:2019 та інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил. Проектом врахувати вимоги ДБН В.2.2-40:2018 «Будинки і споруди. Інклюзивність будівель і споруд», вимоги ДБН Б.2.2-12:2019, а також передбачити автостоянки, майданчики для твердих побутових відходів та забезпечити об'єкт засобами зовнішнього відеоспостереження.

5. Відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронна зона ЛЕП 10 кВт- 10,0м по обидві сторони від осі проводу.

Санітарно-захисна зона свердловини питної води- радіус 30,0м, санітарно-захисна зона локальної очисної споруди типу «Біолідер»- радіус 5,00м.

Мінімальні відстані від фундаментів об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж визначаються відповідно до Додатку И.1 ДБН Б.2.2.-

12:2019; охоронні зони ЛЕП прийняти відповідно до «Правил охорони електричних мереж», затверджених Постановою Кабінету Міністрів України

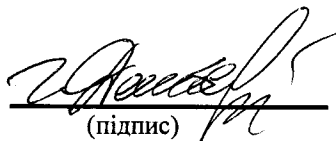
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж)

від 4 березня 1997 р. №209; охоронні зони електрозв'язку слід приймати згідно

Правил охорони ліній електрозв'язку, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 29.01.1996р.№135.

**Начальник відділу
містобудування та архітектури**

(уповноважена особа відповідного
повноваженого органу містобудування
та архітектури)


(підпис)

Г. Денис
(П.І.Б.)