

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та архітектури
Ужгородської райдержадміністрації
19.11.2019 № 70 / 08-19

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво сонячної електростанції
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

- 1. Нове будівництво, за межами населеного пункту, на території**
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
Тийгласької сільської ради, Ужгородський район, Закарпатська область
 - 2. ТОВ «ЕНЕРГІЯ – СВ 1», код ЄДРПОУ 43023796, вул. Ротмана, 4,**
с. Оноківці, Ужгородський район, Закарпатська область.
(інформація про замовника)
 - 3. Цільове призначення земельної ділянки: площею 11,8687 га для розміщення,**
(відповідність цільового
будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів
енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, що використовується на
підставі Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про
реєстрацію іншого речового права, індексний номер 188907204 від 15.11.2019р.;
Витягу з ДЗК про земельну ділянку НВ-0004092812019 від 15.11.2019 р.
Кадастровий номер 2124886900:10:011:0063.
- Виробнича зона відповідно до детального плану території затвердженого,**
та функціонального призначення земельної ділянки
розпорядженням голови Ужгородської райдержадміністрації від 18.09.2017 № 259.
(містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

- 1. 8,0 м.**
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- 2. 73 %.**
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
- 3. Не вимагається**
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. 8,0 м – до червоної лінії; 4,0 м - до існуючих споруд на суміжних земельних ділянках.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоної лінії, ліній

регулювання забудови існуючих будинків та споруд)

5. Прибережна захисна смуга від водовідвідної каналізації – 10,0 м.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронна зона повітряних ліній електропередачі ПЛ 10 кВ - по 10,0 м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується,

в кожен бік від крайнього проводу лінії, охоронна зона ТП – 3,0 м («Правила охорони електричних мереж», затверджені Постановою Кабінету Міністрів

України від 04.03.1997 р. N 209); відстань до повітряних ліній електропередачі-20,0м.

до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу
містобудування та архітектури**

(уповноважена особа відповідного
повноваженого органу містобудування
та архітектури)


(підпис)

Г. Денис
(П.І.Б.)