

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та архітектури
Ужгородської райдержадміністрації

19.11.2019 № 69/08-19

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва

Будівництво наземної фотоелектричної сонячної станції

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво ; смт. Середнє, урочище «Курятник», Ужгородський район, Закарпатська область

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТЗОВ «Еко-Альт»; Код ЄДРПОУ:38330498 , 89300, Закарпатська обл., Свалявський район, м. Свалява, вул. Достоєвського, будинок 29 в особі директора Миговича Володимира Володимировича.

3. Цільове призначення земельної ділянки: 14.01- для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, площею 1,9901 га;

Використовується на підставі Договору оренди земельної ділянки від 24.09.2019 Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права індексний номер 182792086 від 27.09.2019р.

(відповідність цільового та функціонального призначення)

Витягу з ДЗК про земельну ділянку НВ- 0004083822019 від 14.11.2019.

Кадастровий номер земельної ділянки : 2124855500:10:024:0036.

Категорія земель- землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає містобудівній документації на місцевому рівні – детальному плану території урочище «Курятник», смт. Середнє, затвердженого Рішенням XXVI сесії Середнянської селищної ради VII скликання від 05.08.2019 № 72 .

земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 5,50 м відповідно до містобудівного розрахунку.

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 50% відповідно до містобудівного розрахунку.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не застосовується.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. 6,00 м - до червоної лінії, на лінії регулювання забудови . На суміжних ділянках (Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до червоних ліній, ліній регулювання забудови відсутня забудова. При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується , до існуючих будинків та споруд слід враховувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні, тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту (газопровід), площею 0,2126 га. Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж визначаються відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 (додаток И.1). Охоронну зону електричних (охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується мереж встановити відповідно до Правил охорони електричних мереж, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997р. №209. до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу
містобудування та архітектури
(уповноважена особа відповідного
повноваженого органу містобудування
та архітектури)


(підпис)

Г. Денис
(П.І.Б.)