

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та архітектури
Ужгородської райдержадміністрації

24.10.2019 № 60/08-19

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва

Будівництво вуличного освітлення
в с.Оноківці м-н «Підлипники», вул.Канальна, вул.Балудянського від
КТП-30, Ужгородського району
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво ; с. Оноківці, м-н «Підлипники», вул. Канальна,
вул. Балудянського, Ужгородського району Закарпатська область
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Оноківська сільська рада в особі сільського голови Машіки П.Ю
(інформація про замовника)

Код ЄДРПОУ : 04350168, вул. Головна, буд.59, с. Оноківці, Ужгородський р-н,
Закарпатська область.

3. Земельна ділянка перебуває в комунальній власності Оноківської сільської
ради та відноситься до земель загального користування;
відповідно до пункту 4 статті 34 ЗУ «Про регулювання містобудівної
діяльності» будівництво може здійснюватися за відсутності документа, що
засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою;
(відповідність цільового та функціонального призначення)

Категорія земель- землі житлової та громадської забудови

Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає
містобудівній документації на місцевому рівні – генеральному плану
с.Оноківці та детальному плану території с.Оноківці, мкрн. «Шахта», мкрн.
«Підлипники», затвердженого Розпорядженням голови Ужгородської районної
державної адміністрації від 01.12.2017 №395 та Рішенням XXXIII сесії
Оноківської сільської ради 7 скликання від 07 листопада 2017 року № 566;
земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 8,00 м згідно нормативної висоти встановлюваних опор.
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не встановлюється;
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не встановлюється;
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці
(кварталу, мікрорайону))

4. 2,0 м до червоної лінії, 8,00 до лінії регулювання забудови .Врахувати вимоги ДБН В.2.3-5 :2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»

Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до червоних ліній, ліній регулювання забудови існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони: трансформаторної підстанції – 3,0 м від огорожі;
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, повітряних ліній електропередач ПЛ -10 кВ - 10,0 м та ПЛ 0,4кВ – 2,0 м від крайніх проводів в кожную сторону .

Відстані від об'єкта , що проектується , до існуючих мереж визначаються відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 (додаток И.1). Охоронну зону електричних мереж встановити відповідно до Правил охорони електричних мереж, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997р. №209 до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу
містобудування та архітектури
(уповноважена особа відповідного
повноваженого органу містобудування
та архітектури)


(підпис)

Г. Денис
(П.І.Б.)