

Додаток  
до Порядку ведення реєстру  
містобудівних умов та обмежень  
(пункт 3 розділу I)

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ відділу містобудування та архітектури  
Ужгородської райдержадміністрації  
04.10.2019 № 59/08-19

Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва

**Будівництво дитячого садочку**  
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво ; вул. Довжа Дьєрдь, 2а, с.Есень, Ужгородський район,  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)  
Закарпатська область.

2. «ЗАКАРПАТСЬКЕ УГОРСЬКОМОВНЕ ПЕДАГОГІЧНЕ ТОВАРИСТВО».  
(інформація про замовника)

Код ЄДРПОУ : 22086226, вул. О. Кобилянської, буд.17, м. Берегове, Закарпатська  
область.

3. Цільове призначення земельної ділянки: (03.02) для будівництва та  
(відповідність цільового та функціонального призначення

обслуговування будівель закладів освіти загальною площею 1,3091 га  
Категорія земель- землі житлової та громадської забудови

Функціональне використання земельної ділянки- для будівництва і  
обслуговування дитячого дошкільного навчального закладу

Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає  
містобудівній документації на місцевому рівні - згідно з детальним планом  
території затвердженого Рішенням XXV сесії Есеньської сільської ради 7  
скликання від 10 вересня 2019 року №167/25-2019.

земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)  
та використовується на підставі Договору оренди земельної ділянки від  
20.06.2018р , який укладено з між замовником (орендар) та Есеньською сільською  
радою (орендодавець),

Витягу з Державного земельного кадастру НВ-2102582002018 від 29.03.2018р;  
Кадастровий номер 2124888001:01:010:0005

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота будівлі - 9,55 м від найнижчої планувальної  
відмітки землі до верхньої конструктивної відмітки даху  
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 20 % відповідно до детального плану

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. 15,00 м - до червоної лінії, на лінії регулювання забудови. При визначенні  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови,  
мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується, до існуючих  
існуючих будинків та споруд)

будинків та споруд слід враховувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні, тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018, ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкту будівництва та приміщень будівель на суміжних ділянках.

5. Земельна ділянка розміщена поза межах охоронних зон пам'яток культурної спадщини, межі історичного ареалу, зон регулювання забудови, зони з  
планувальними обмеженнями, зон санітарної охорони.

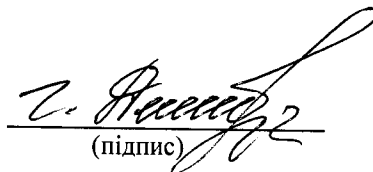
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронна зона ЛЕП 0,4кВ - 2м по обидві сторони від осі кабелю, охоронна зона ЛЕП 10кВ- 10м по обидві сторони від осі кабелю

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується

Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж визначаються відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018 (додаток И.1). Охоронну зону електричних мереж встановити відповідно до Правил охорони електричних мереж, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997р. №209.  
до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу  
містобудування та архітектури  
(уповноважена особа відповідного  
повноваженого органу містобудування  
та архітектури)

  
(підпис)

Г. Денис  
(П.І.Б.)