

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та
архітектури Ужгородської
райдержадміністрації

03.10.2019 № 58 /08-19

**Містобудівні умови та обмеження
забудови земельної ділянки**

Реконструкція АГНКС під багатопаливний автозаправочний комплекс

ТОВ «НАФТАЗАХІД»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція; вул. Об'їзна, 9, с. Баранинці, Ужгородський район,
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

Закарпатська область .

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТЗОВ «НАФТАЗАХІД», в особі директора Бродського Євгена Юрійовича ,
код ЄДРПОУ 39000982 , 01042, м.Київ, вул.Іоанна Павла II, буд.7 оф.2, каб.5

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки: 03.07 Для будівництва та
обслуговування будівель торгівлі площею 0, 9716 га

(відповідність цільового та функціонального призначення

Вид використання земельної ділянки –для будівництва і обслуговування
автомобільної та газонаповнювальної компресорної станції

Цільове та функціональне призначення зазначеної ділянки відповідає
містобудівній документації

земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

та використовується на підставі Додаткової угоди до договору оренди
земельної ділянки від 01.07.2014р; Витягу з Державного земельного кадастру
НВ-2103255792019 від04.03.2019р;

Кадастровий номер 2124880301:03:022:0006.

Містобудівні умови та обмеження:

1. 6,0 м.

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 25 %.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не застосовується.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової
одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. 40,00 м - до червоної лінії, 40,00 м до існуючої забудови

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання

При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд слід враховувати нормативні існуючих будинків та споруд)

розриви (побутові, протипожежні, санітарні, тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018, ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкту будівництва та приміщень будівель на суміжних ділянках. Проектом врахувати вимоги ДБН В.2.2-40:2018 «Будинки і споруди. Інклюзивність будівель і споруд», вимоги п.6.2.12, п.6.2.13 ДБН Б.2.2-12:2018, а також передбачити автостоянки, майданчики для твердих побутових відходів та забезпечити об'єкт засобами зовнішнього відеоспостереження.

5. Відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронна зона ЛЕП, площею 0,0129 га, охоронна зона кабелю зв'язку 0,0405га, охоронна зона водопроводу 0,0269 га, охоронна зона газопроводу, площею 0,1674 га.

Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж визначаються (охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018 (додаток И.1). Охоронну зону електричних мереж встановити відповідно до Правил охорони електричних мереж, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997р. № 209.

**Начальник відділу
містобудування та архітектури**
(уповноважена особа відповідного
(П.І.Б.
повноваженого органу містобудування
та архітектури)


(підпис)

Галина ДЕНИС