

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та архітектури
Ужгородської райдержадміністрації

03.10.2019 № 57/08-19

**Містобудівні умови та обмеження
забудови земельної ділянки**

Будівництво та обслуговування будівлі торгівлі.

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво; вул. Головна, 2г с.Оноківці, Ужгородський район,

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

Закарпатська область.

2. гр. Білич Олександра Василівна, реєстраційний номер облікової картки

(інформація про замовника)

платника податків: _____, зареєстрована в _____

3. Цільове призначення земельної ділянки: (03.07) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, загальною площею 0,3813 га.

(відповідність цільового та функціонального призначення)

Вид використання земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. Функціональне призначення зазначеної ділянки відповідає містобудівній документації, а саме генеральному плану с. Оноківці, затвердженого Рішенням IV сесії Оноківської сільської ради 7 скликання (1-е засідання) від 22.12.2015р № 40.

Ділянка використовується на підставі Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності індексний номер витягу 54813820 від 10.03.2016р,

земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

НВ-0003691272019 від 05.09.2019р. Кадастровий номер 2124884800:11:016:0122

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність будівлі - 12,00 м від найнижчої планувальної відмітки землі до верхньої конструктивної відмітки даху.

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 14% відповідно до детального плану.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. 140,00 м - до червоної лінії, 4,00м до сусідньої металевої будівлі.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови,

При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд слід враховувати нормативні

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

розриви (побутові, протипожежні, санітарні, тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018, ДБН В.1.1-7-2016 «Пожжежна безпека об'єктів будівництва», будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкту будівництва та приміщень будівель на суміжних ділянках. Проектом врахувати вимоги ДБН В.2.2-40:2018 «Будинки і споруди. Інклюзивність будівель і споруд», вимоги п.6.2.12, п.6.2.13 ДБН Б.2.2-12:2018, а також передбачити автостоянки, майданчики для твердих побутових відходів та забезпечити об'єкт засобами зовнішнього відеоспостереження.

5. Земельна ділянка розміщена поза межами охоронних зон пам'яток культурної спадщини, зон регулювання забудови, охоронних зон.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно ст.30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», отримати технічні умови, щодо забезпечення об'єкту будівництва інженерними мережами у відповідних служб та інших організацій постачання відповідних послуг.

Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж визначаються (охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018 (додаток И.1). Охоронну зону електричних мереж встановити відповідно до Правил охорони електричних мереж, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997р. № 209, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу
містобудування та архітектури
(уповноважена особа відповідного повноваженого органу містобудування та архітектури)


(підпис)

Галина ДЕНИС
(П.І.Б.)