

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ відділу містобудування та архітектури  
Ужгородської райдержадміністрації

12.08.2019 № 48 / 08-19

**Містобудівні умови та обмеження  
забудови земельної ділянки**

**Будівництво мистецької резиденції**

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво; урочище «Лазький берег» с. Підгорб, Ужгородський район, Закарпатська область.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. гр. Ілько Михайло Іванович, реєстраційний номер облікової картки платника

5. Цільове призначення земельної ділянки: (03.15) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, загальною площею 1,2969га

(відповідність цільового та функціонального призначення)

Функціональне призначення земельної ділянки- територія житлової та громадської забудови, відповідно до містобудівної документації, згідно з

детальним планом території, затвердженого Рішенням III сесії

Баранинської сільської ради 7скликання (третє пленарне засідання)

від 07.05.2019р №11 та використовується на підставі Витягу з Державного

земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності,

індексний номер 172082471 від 01.07.2019р

Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

НВ-0003553692019 від 07.08.2019р; Кадастровий номер 2124880300:14:011:0041.

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Граничнодопустима висотність будівлі - 12,00 м від найнижчої планувальної відмітки землі до верхньої конструктивної відмітки даху.

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 48%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці

(кварталу, мікрорайону))

4. 33,00 м - до червоної лінії, 27,00 м від лінії регулювання забудови, 6,00 м від межі ділянки –протипожежний проїзд, на сусідніх ділянках відсутня забудова.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови,

**При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується,**  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови,  
існуючих будинків та споруд)

**до існуючих будинків та споруд слід враховувати нормативні розриви**  
**(побутові, протипожежні, санітарні, тощо) відповідно до**  
**ДБН Б.2.2-12:2018, ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів**  
**будівництва», будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із**  
**визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд,**  
**нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкту будівництва та**  
**приміщень будівель на суміжних ділянках.**

#### **5. Відсутні.**


(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

#### **6. Відсутні.**

**Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж визначаються**  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується,  
**відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018 (додаток И.1). Охоронну зону електричних**  
**мереж встановити відповідно до Правил охорони електричних мереж,**  
**затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997р. № 209.**  
до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу**  
**містобудування та архітектури**

(уповноважена особа відповідного  
повноваженого органу містобудування  
та архітектури)

  
(підпис)

**Г. Денис**  
(П.І.Б.)