



ЗАТВЕРДЖЕНО  
УЖГОРОДСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА  
АДМІНІСТРАЦІЯ ЗАКАРПАТСЬКОЇ  
ОБЛАСТІ Відділ містобудування та  
архітектури (04053849)

(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

Наказ № 39/08-19 від 17.08.2021

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:7955-3391-9394-3912

Реєстраційний номер 39/08-19 від 17.08.2021

Будівництво парафіального будинку по вул. Кільцевій, 76 в с. Холмок, Ужгородського району,  
Закарпатської області

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Нове 89427, Закарпатська обл., Ужгородський район, Холмківська територіальна будівництво, громада, с. Холмок (станом на 01.01.2021), вулиця Кільцева, б. 76  
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Закарпатська обл., Ужгородський р., с. Холмок, вулиця Кільцева  
Адреса згідно експериментального порядку: Закарпатська обл., Ужгородський район, Холмківська територіальна громада, с. Холмок (станом на 01.01.2021), вулиця Кільцева, 76 39/08-19 (від 11.08.2021) Відділ містобудування та архітектури Ужгородської райдержадміністрації  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА РИМСЬКО-КАТОЛИЦЬКОЇ ЦЕРКВИ С. ХОЛМОК УЖГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ (26464799), тел.: 730792  
(інформація про замовників)
3. Кадастровий номер: 2124887400:11:011:0027. Площа: 0.0926 га. Цільове призначення: 03.04 Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій.  
Функціональне призначення: Ж-3 (Зона змішаної житлової забудови середньої поверховості та громадської забудови) згідно документу:  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)
4. Відсутні  
(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. 8 м  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 22 %  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. 395 осіб/га

---

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 4 м

до ліній регулювання забудови: 1 м

до існуючих будинків та споруд: 11.9 м

---

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

---

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

---

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу  
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

(підпис)

Денис Галина Михайлівна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 17.08.2021

Додаток 1  
Наказ про затвердження

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер

Наказ № 39/08-19 від 17.08.2021



УЖГОРОДСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

17.08.2021

НАКАЗ

№ 39/08-19

**Про затвердження містобудівних умов і обмежень**

Відповідно до частини восьмої статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства 31.05.2017 № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 09 червня 2017р. № 714/30582 та розглянувши заяву Релігійної громади Римсько-Католицької Церкви с. Холмок від 28. 07.2021 про надання містобудівних умов та обмежень,

**НАКАЗУЮ:**

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Будівництво парафіяльного будинку», за адресою: вул. Кільцевій, 76, с. Холмок, Ужгородського Закарпатської області, згідно додатку до цього наказу.

2. Спеціалісту відділу в п'ятиденний термін, з дати видання наказу про затвердження містобудівних умов та обмежень, внести їх до Реєстру містобудівних умов та обмежень та розмістити на веб-сайті Ужгородської райдержадміністрації.

3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник відділу

Галина ДЕНИС

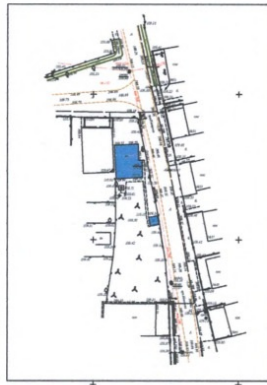
**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:7955-3391-9394-3912

Тип документа Топооснова

Топографо-геодезична зйомка

М 1:2000



1:2000

*Топо-геодезична зйомка  
для детального плану ділянки  
в с. Холмок, вул. Кільцева  
Система координат 1963р.  
Система висот Балтійська 1977р.  
Зйомка 2021 року  
Виконав: п/п Вайда П.П.*

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:7955-3391-9394-3912

Тип документа Містобудівна документація





**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:7955-3391-9394-3912

Тип документа Містобудівна документація



ВИКОПІЮВАННЯ  
з Генерального плану с. Холмок  
М 1 : 2000

Начальник відділу містобудування та архітектури Ужгородської РДА  
(найменування спеціально уповноваженого органу містобудування та архітектури)

(підпис)

Денис Г.М.  
(ПІБ)

