

Додаток  
до Порядку ведення реєстру  
містобудівних умов та  
обмежень  
(пункт 3 розділу I)

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ відділу містобудування та архітектури  
Ужгородської райдержадміністрації

**18.06.2019 № 29 / 08-19**

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

**«Реконструкція мережі водопостачання»**  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

**1. Реконструкція, вул. Журавлиний мисив, с. Минай, Ужгородський район,**  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)  
**Закарпатська область.**

**2. Холмківська сільська рада, вул. Свободи, 50, с. Холмок, 89422**  
(інформація про замовника)

**Код, ЄДРПОУ: 22096259**

**3. Цільове призначення земельної ділянки: земельна ділянка перебуває у**  
(відповідність цільового)  
**комунальній власності Холмківської сільської ради та відноситься до земель загального користування; відповідно до пункту 4 статті 34 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» будівництво може здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою; відповідає функціональному призначенню - сільбицтва зона згідно генерального плану с. Минай та детального плану території, затвердженого рішенням 10 сесії Холмківської с/р VII скликання від 22.08.2016.**  
(функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

- 1. Не визначається.**  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- 2. Не визначається.**  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
- 3. Не застосовується.**  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

**4. 2,0 м - до червоної лінії, 8,0 м - до існуючих будинків і споруд (згідно**  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоної лінії,  
**проекту реконструкції). При визначенні мінімально допустимих відстаней від**  
(для регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)  
**об'єкта, що проектується до існуючих будинків та споруд врахувати**  
**нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні, тощо) відповідно**  
**до ДБН Б.2.2.-12:2018 та інших будівельних норм, державних стандартів, норм**  
**і правил.**

**5. Відсутні**

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охороненого ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

**6. Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж визначаються**  
**відповідно до Додатку И.1 ДБН Б.2.2.-12:2018; п.12.48 ДБН В.2.5-74:2013**  
**«Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення**  
**проекткування»; охоронні зони ЛЕП прийняти відповідно до «Правил охорони**  
**електричних мереж», затверджених Постановою Кабінету Міністрів України**  
**від 4 березня 1997 р. № 209; охоронні зони електрозв'язку слід приймати згідно**  
**Правил охорони ліній електрозв'язку, затверджених Постановою Кабінету**  
**Міністрів України від 29.01.1996р. № 135.**

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу**  
**містобудування та архітектури**  
(уповноважена особа відповідного  
повноваженого органу містобудування  
та архітектури)

  
(підпис)

**Г. Денис**  
(П.І.Б.)