

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ: відділу містобудування та архітектури
Ужгородської райдержадміністрації
12.06.2019 № 28 / 08-19

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

**Будівництво вуличного освітлення вулиць Українська, Весела, Рівна,
Солячна, Минайська в с. Сторожниця**
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

- 1. Нове будівництво, вулиці Українська, Весела, Рівна, Солячна, Минайська
в с. Сторожниця, Ужгородський район, Закарпатська область.**
(тип будівництва, адреса або місце знаходження земельної ділянки)
- 2. Сторожницька сільська рада, вул. Шевченка, 8, с. Сторожниця, 89421,
СДРПОУ: 22114785.**
(інформація про замовника)
- 3. Цільове призначення земельної ділянки: земельні ділянки загального
користування перебувають у комунальній власності територіальної громади
села Сторожниця; відповідно до пункту 4 статті 34 ЗУ «Про регулювання
містобудівної діяльності» будівництво може здійснюватися за відсутності
документу, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою,
відповідає функціональному призначенню - сільбицтва зона згідно з генеральним
планом, посвідченим з детальним плануванням за виключенням району «Чонка»,
затвердженого рішенням 20 сесії Сторожницької сільської ради VI скликання
від 11.04.2013 р. № 01.**
(відповідність цільового
та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

- 1. 5,0 м – комплексна трансформаторна підстанція**
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- 2. Не визначається**
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
- 3. Не визначається**
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної цільової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. ПІ 0,4 кВ - 1,0 м до червоної лінії; 7,0 м - до ліній регулювання забудови

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охороненого ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони: трансформаторних підстанцій – 3,0 м від огорожі;

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, повітряних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується,

повітряних ліній електропередач ПІ - 10 кВ - 10,0 м та ПІ 0,4кВ – 2,0 м

від крайніх проводів - в кожену сторону відповідно до (Постанова Кабміну

України від 4 березня 1997 р. № 209 «Про затвердження Правил охорони

електричних мереж»; відстані від об'єкта, що проектується до існуючих

будівель та мереж визначається відповідно до Додатку П.1 ДБН Б.2.2.-12:2018.

(до існуючих і повітряних мереж)

Начальник відділу
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного
повноваженого органу містобудування
та архітектури)


(підпис)

Г. Денис
(П.П.)