

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ відділу містобудування та архітектури  
Ужгородської райдержадміністрації  
**12.06.2019 № 27 / 08-19**

**Містобудівні умови та обмеження  
для проєктування об'єкта будівництва**

**Будівництво сонячної електростанції ТОВ «МК-ІНВЕСТ»**  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

- 1. Нове будівництво, с. Оріховиця, на території Опоківської сільської ради,**  
(код будівництва, адреса або місце знаходження земельної ділянки)  
**Ужгородський район, Закарпатська область,**
- 2. ТОВ «МК-ІНВЕСТ», код ЄДРПОУ 41639139, вул. Брацкайків, 9, кв. 7,**  
(інформація про замовника)  
**м. Ужгород, Закарпатська область, 88000.**
- 3. Цільове призначення земельної ділянки: (код 14.01) для розміщення,**  
(відповідність цільового)  
**будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів**  
**енергогенеруючих підприємств, установ і організацій загальною площею**  
**11,5879 га, використовується на підставі Витягу з Державного реєстру**  
**речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності індексний**  
**номер 167471235 від 22.05.2019; Витяг з ДЗК НВ 2103482252019 від 21.05.2019,**  
**Кадастровий номер 2124884800:12:010:0137.**  
**Виробнича зона відповідно до генерального плану с. Оріховиця та детально:**  
(та функціонального призначення земельної ділянки)  
**плану території затвердженого рішенням 38 сесії Опоківської сільської ради**  
(містобудівній документації на місцевому рівні)  
**7 скликання (1-е засідання) від 12.04.2019 р.**

**Містобудівні умови та обмеження:**

- 1. до 5,0 м**  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- 2. 90 % відповідно до ДІТ**  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

**3. Не визначається**

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

**4. 10,0 м - до червоної лінії, 40,0 м - до існуючих будівель і споруд.**

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

**5. Земельна ділянка потрапляє в санітарно-захисну зону промислових**

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони

**підприємств ( кар'єр гірських порід) та частково потрапляє в межі**

регулювання забудови, зони охорони загального ландшафту, зони охорони археологічного культурного

**вибухонебезпечної зони.**

шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

**6. Охоронна зона запроєктованих повітряних ліній електропередачі**

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується,

**ПЛ 10 кВ - по 10,0 м в кожен бік від крайнього проводу; охоронна зона по**

**периметру навколо КТПУ - 3,0 м; відстань до повітряних ліній**

**електропередачі- 20,0 м.**

до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу  
містобудування та архітектури**

(уповноважена особа відповідного  
повноваженого органу містобудування  
та архітектури)

*Г. Денне*  
(підпис)

**Г. Денне**  
(П.І.Б.)