



ЗАТВЕРДЖЕНО  
УЖГОРОДСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА  
АДМІНІСТРАЦІЯ ЗАКАРПАТСЬКОЇ  
ОБЛАСТІ Відділ містобудування та  
архітектури (04053849)

(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

Наказ № 27/08-19 від 14.07.2021

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:7608-0333-4101-5400

Реєстраційний номер 27/08-19 від 14.07.2021

Реконструкція індивідуального житлового будинку під житловий будинок з прибудованими приміщеннями комерційного призначення за адресою: вул. Ш. Петефі, буд. 1, с. Мала Добронь, Ужгородський район, Закарпатська область

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція, 89464, Закарпатська обл., Ужгородський район, Великодобронська територіальна громада, с. Мала Добронь (станом на 01.01.2021), вулиця Петефі Ш. , б. 1  
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021:  
Закарпатська обл., Ужгородський р., с. Мала Добронь, вулиця Петефі Ш.  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. СІГЕТІ ЛІВІЯ ТІБОРІВНА (2848907423)  
(інформація про замовників)
3. Кадастровий номер: 2124883900:11:014:0011. Площа: 0.19 га. Цільове призначення: 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).  
Функціональне призначення: індивідуальний житловий будинок з прибудованими комерційними приміщеннями згідно документу: затверджено рішенням 7 позачергової сесії 8 скликання Великодобронської сільської ради  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)
4. Реєстраційний номер: 305159621248 - Назва: житловий будинок - Площа: 133.6 кв.м. - Адреса: М. Добронь, вул. Ш.Петефі, 1  
(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. 7 м  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 25 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. 330 осіб/га

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 2.5 м

до ліній регулювання забудови: 0

до існуючих будинків та споруд: 8 м

відстань від об'єкта до меж земельної ділянки: 1 м

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу  
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

(підпис)

Денис Галина Михайлівна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 10.08.2021

Додаток 1  
Наказ про затвердження

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер

Наказ № 27/08-19 від 14.07.2021



ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ  
УЖГОРОДСЬКОЇ РАЙОННОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ  
ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ

14.07.2021

НАКАЗ

№ 27/08-19

**Про затвердження містобудівних  
умов і обмежень**

Відповідно до пункту 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Порядку проведення експериментального проекту щодо запровадження першої черги Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 1 липня 2020 р. №559, «Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень», затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства 31.05.2017 р. №135 та розглянувши заяву громадянки Сігеті Лівії Тіборівни, про надання містобудівних умов та обмежень,

**НАКАЗУЮ:**

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва: «Реконструкція індивідуального житлового будинку під житловий будинок з вбудованими приміщеннями комерційного призначення за адресою: вул. Ш. Петефі, буд. 1, с. Мала Добронь, Ужгородський район, Закарпатська область», згідно додатку до цього наказу.

2. Спеціалісту відділу у п'ятиденний термін, з дати видання наказу про затвердження містобудівних умов і обмежень, внести їх до Реєстру містобудівних умов і обмежень та розмістити на веб-сайті Ужгородської райдержадміністрації.

3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

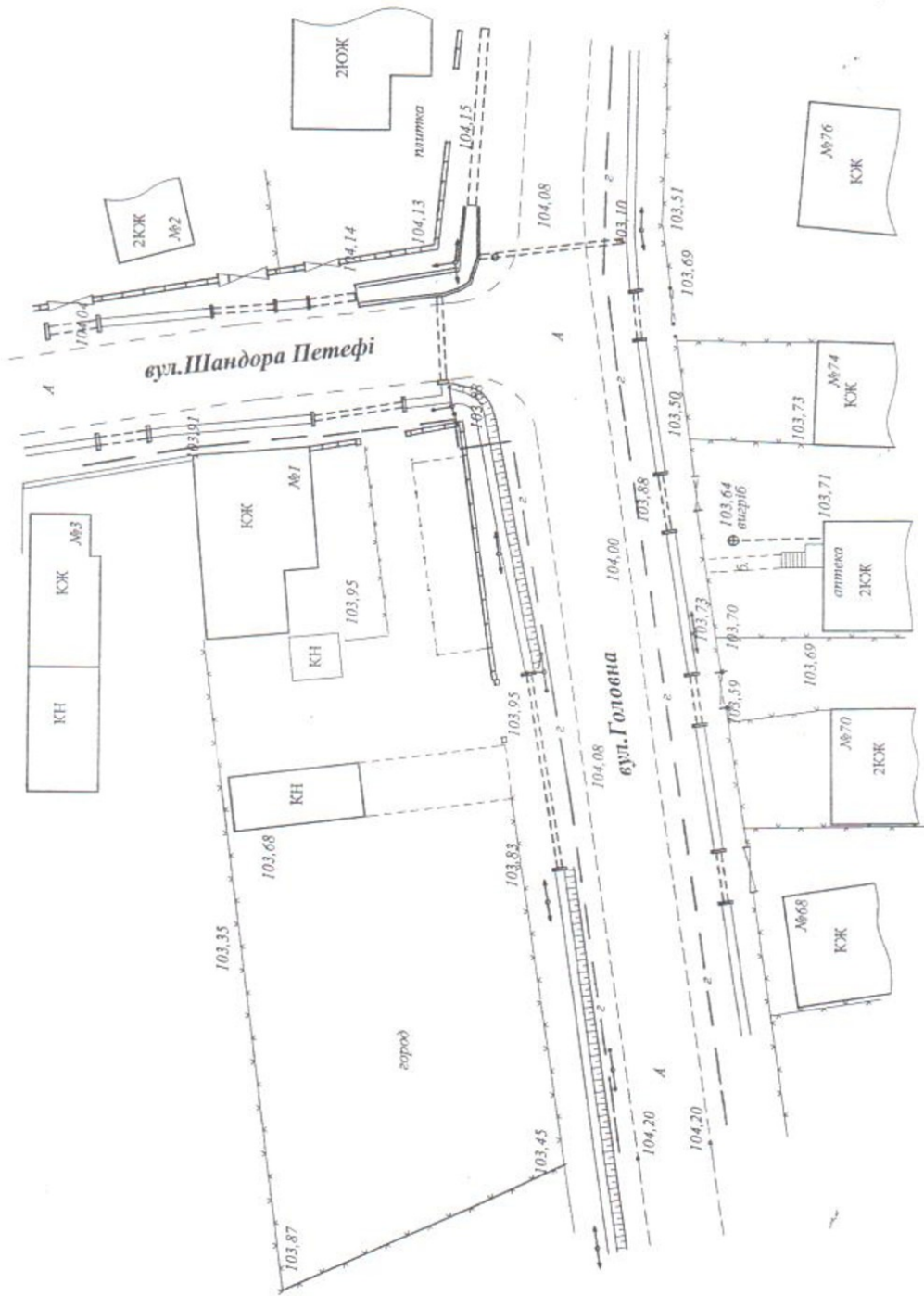
Начальник відділу

Галина ДЕНИС

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:7608-0333-4101-5400

Тип документа Топооснова



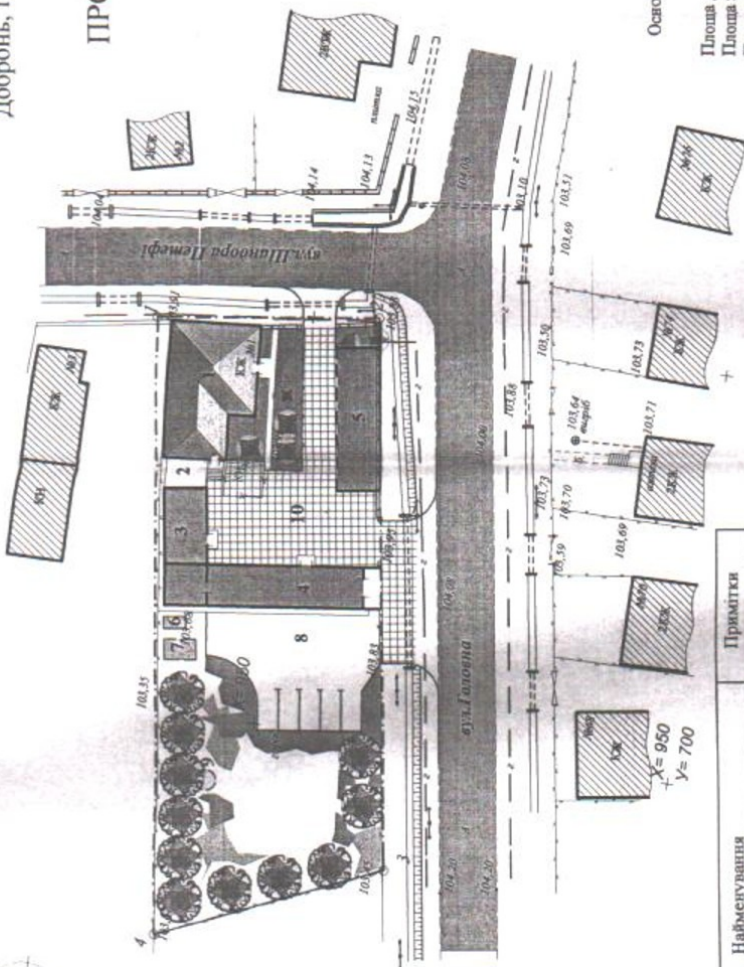
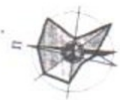
**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:7608-0333-4101-5400

Тип документа Містобудівна документація

Детальний план території земельної ділянки для реконструкції індивідуального житлового будинку з прибудовою приміщень комерційного призначення в с. Мала Добронь, по вул. Петефі, буд. №1.

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН  
М 1:500



Основні техніко-економічні показники:

Площа ділянки 1850 м<sup>2</sup>  
Площа забудови 440 м<sup>2</sup>  
Площа мощення 537 м<sup>2</sup>  
Площа озеленення 873 м<sup>2</sup>

| Поз | Найменування                     | Примітки      |
|-----|----------------------------------|---------------|
| 1   | Житловий будинок                 | реконструкція |
| 2   | Літня тераса                     | існуюча       |
| 3   | Літня кухня                      | запроєкт.     |
| 4   | Магазин промтоварів              | "             |
| 5   | Навіс для с/г техніки            | "             |
| 6   | Очисні споруди типу "Біолідер"   | "             |
| 7   | Збірники очищених стоків         | "             |
| 8   | Стоянки для легкових автомобілів | "             |
| 9   | Артсвердловина                   | "             |
| 10  | Господарський двір               | "             |

|                |                           |  |        |        |   |
|----------------|---------------------------|--|--------|--------|---|
| Зм.            | Кіл. Арх. М.А. Шиндлер    | Забудова земельної ділянки в с. М.Добронь / по вул. Петефі буд. №1 | Сталля | Архуші | Архуші  |
| Архитект.      | Фірма "Арх. М.А. Шиндлер" | М 1:500  | ДІПТ   | 3      | Кваліфікаційний сертифікат архітектора А.А. М003564 |
| ПРОЕКТНИЙ ПЛАН |                           |  |        |        |   |