



ЗАТВЕРДЖЕНО
УЖГОРОДСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА
АДМІНІСТРАЦІЯ ЗАКАРПАТСЬКОЇ
ОБЛАСТІ Відділ містобудування та
архітектури (04053849)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 26/08-19 від 14.07.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:7588-7942-0278-5176

Реєстраційний номер 26/08-19 від 14.07.2021

Реконструкція власних приміщень позиція 10, 11 під торгово-офісні приміщення за адресою:
вул. Т. Будівельників, 21, кв. 1, Ужгородський район, Закарпатська область

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

- Реконструкція без зміни зовнішніх геометричних розмірів,
Закарпатська обл., Ужгородський район, Холмківська територіальна громада, с. Минай
(станом на 01.01.2021), вулиця Т.Будівельників, б. 21, кв./оф. 1
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Закарпатська обл.,
Ужгородський р., с. Минай, вулиця Т.Будівельників
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
- Костик Наталія Василівна (2981310860), Киричук Світлана Василівна (2807805042), Киричук
Людмила Дмитрівна (1892117528)
(інформація про замовників)
- Функціональне призначення: торгово-офісні приміщення згідно документу: затверджений
рішенням 4 сесії 5 скликання Холмківської сільської ради від 21.08.2006
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на
місцевому рівні)
- Реєстраційний номер: 1941739021248 - Назва: - Площа: кв.м. - Адреса:
(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

- 5 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- Не вимагається
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
- Не вимагається
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу,
мікрорайону))
- до червоних ліній: 3 м

до ліній регулювання забудови: 0
до існуючих будинків та споруд: 8 м

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

(підпис)

Денис Галина Михайлівна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 14.07.2021

Додаток 1
Наказ про затвердження

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер

Наказ № 26/08-19 від 14.07.2021



ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
УЖГОРОДСЬКОЇ РАЙОННОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ
ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ

14.07.2021

НАКАЗ

№ 26/08-19

**Про затвердження містобудівних
умов і обмежень**

Відповідно до пункту 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Порядку проведення експериментального проекту щодо запровадження першої черги Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 1 липня 2020 р. №559, «Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень», затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства 31.05.2017 р. №135 та розглянувши заяву громадян Киричук Людмили Дмитрівни, Киричук Світлани Василівни, Костик Наталії Василівни, про надання містобудівних умов та обмежень,

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва: «Реконструкція власних приміщень позиція 10, 11 під торгово-офісні приміщення за адресою: вул. Т. Будівельників, 21, кв. 1, Ужгородський район, Закарпатська область», згідно додатку до цього наказу.

2. Спеціалісту відділу у п'ятиденний термін, з дати видання наказу про затвердження містобудівних умов і обмежень, внести їх до Реєстру містобудівних умов і обмежень та розмістити на веб-сайті Ужгородської райдержадміністрації.

3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник відділу

Галина ДЕНИС

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:7588-7942-0278-5176

Тип документа Топооснова

Викопіювання з топографо-геодезичного плану М 1:2000
по об'єкту:

"Реконструкція власних приміщень позиція 10, 11 під торгово-офісні приміщення за адресою:
вул. Транспортних Будівельників 21, квартира 1, в с. Минай, Ужгородського р-н"



**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:7588-7942-0278-5176

Тип документа Містобудівна документація

