

ЗАЯВА
ПРО ВИЗНАЧЕННЯ ОБСЯГУ СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ
детального плану території для

**«Будівництво та обслуговування будівель ринкової інфраструктури
(офісно-складського комплексу з виробничими приміщеннями),
за межами населеного пункту, на території Холмківської сільської ради»**

1.Замовник: Ужгородська районна державна адміністрація Закарпатської області. Юридична адреса: 88017, Закарпатська обл., м.Ужгород, вул.Загорська, 10 тел.(0312)61-29-17,<http://uzh-rda.gov.ua/>, e-mail: uzh-rda@carpathia.gov.ua

2.Вид та основні цілі документа державного планування:

Детальний план території для «Будівництво та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (офісно-складського комплексу з виробничими приміщеннями), за межами населеного пункту, на території Холмківської сільської ради» розроблений згідно розпорядження голови Ужгородської районної державної адміністрації від 18.03.2020 року № 112 та підлягає стратегічній екологічній оцінці.

Основна мета детального плану - визначення параметрів забудови та функціонального призначення земельної ділянки площею - 2,144 га за межами населеного пункту, на території Холмківської сільської ради, з метою будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури.

3.Інформація про те, якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

Об'єкт цього дослідження (земельна ділянка) розташована на землях Холмківської сільради, за межами населеного пункту, вздовж автодороги автодорога М-06 «Київ-Чоп». Площа земельної ділянки – 2.144 га, кадастровий номер: 2124887400:10:011:0280, цільове призначення: 01.03 «Для ведення особистого селянського господарства». Територія вільна від забудови.

ДПТ планується розміщення:

- офісно-складського комплексу з виробничими приміщеннями;
- будівлі КПП;
- стоянки легкових автомобілів;
- стоянки вантажних автомобілів;
- локальної очисної споруди;
- трансформаторної підстанції.

Запроектований об'єкт відповідає вимогам ДБН Б.2.2-12:2019 «ПЛАНУВАННЯ І ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ» та Державним санітарним правилам планування та забудови населених пунктів.

Даний документ державного планування не передбачає реалізацію видів діяльності або об'єкта, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, відповідно до статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

4.Ймовірні наслідки від господарської діяльності

А) Для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (Оцінка за видами та кількістю очікуваних ризиків впливу (відходів, викидів (скидів), забруднення води, повітря, ґрунту та надр, шумового, вібраційного, світлового, теплового та радіаційного забруднення в результаті провадження планової діяльності).

У процесі будівництва та експлуатації будівлі дорожнього сервісу, можливе виникнення різноманітних ризиків впливу на навколишнє природне середовище, а саме:

Відходи

Відходи, (будівельне сміття та побутові відходи), що будуть утворюватися під час будівництва та при подальшій плановій експлуатації, слід збирати в контейнери, та вивозити спеціалізованими організаціями згідно графіку та по мірі необхідності.

У разі виявлення та ідентифікації серед побутового сміття небезпечних відходів – необхідно вживати заходів для їх видалення та утилізації відповідно до вимог чинного законодавства України.

Поверхневі та підземні води

Дошові води передбачено відводити з території об'єкту по спланованій поверхні до дощеприймальних лотків, і далі в придорожню канаву.

Відведення господарсько-побутових стоків передбачено у закриту внутрішньо майданчикову систему господарсько-побутової каналізації, та їх очистки на запроектованих локальних очисних спорудах. Очищені стоки передбачається зберігати в герметичній ємкості, з повторним використанням для поливу території в літній період.

Ґрунт та надра

У процесі будівництва та експлуатації даної будівлі створення додаткових негативних впливів на ґрунт та надр не передбачається.

Типи покриття прийняти із дотриманням діючих норм, виходячи з експлуатаційної доцільності. Проектом планується максимальне збереження існуючого рельєфу. Всі майданчики, під'їзди та доріжки вимостити з елементів ФЕМ.

Родючий шар ґрунту до виконання будівельних робіт слід зрізати, і перемістити до місць складування для подальшого використання для озеленення території.

Атмосферне повітря

Шкідливий вплив на атмосферне повітря від господарської діяльності запроектованої будівлі не передбачається.

Опалення будівлі передбачається від електрокотла.

Акустичний вплив

Під час будівництва, від роботи будівельної техніки можливе тимчасове додатковешумове навантаження.

Під час експлуатації рівень технологічного шуму не перевищуватиме 75 ДБ.

Світлове, теплове та радіаційне забруднення

Очікування перерахованих впливів від діяльності запроектованої будівлі не передбачається.

Флора та і фауна

З огляду на характер запланованих робіт, впливу на місцеву фауну та флору не очікується.

Тверде покриття навколо будівлі не передбачає знищення рослин чи тварин.

Геологічне середовище

Очікується позитивний вплив.

Технологічні ризики - аварії, що можуть вплинути на здоров'я населення

Б) Для територій з природоохоронним статусом:

Запроектованабудівля знаходиться на віддалі більше 1.0 км від водного об'єкта, таким чином не має впливу на природоохоронний об'єкт.

В) Транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення:

Виконання та реалізація детального плану зазначеної ділянки не матиме негативних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

5.Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

Альтернативні земельні ділянки, для розміщеннязапроектованої будівлі,які би відповідали аналогічним санітарним, екологічним та будівельним вимогам не розглядаються.

6.Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Під час проведення процедури стратегічної екологічної оцінки передбачені заходи для запобігання негативному впливу на довкілля та здоров'я населення:

- щодо охорони атмосферного повітря;
- охорона поверхневих та підземних вод, ґрунтів;
- заходи щодо пожежної безпеки;
- відновлюванні та охоронні заходи.

Проведення спеціальних досліджень для стратегічної екологічної оцінки не передбачається.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Для запобігання негативному впливу на довкілля та здоров'я населення передбачені такі заходи:

- проведення комплексного благоустрою території, в т.ч., озеленення території.
- заходи щодо забезпечення належного поводження з відходами. Операції щодо збирання, зберігання, транспортування та утилізації відходів повинні здійснюватись з дотриманням норм екологічної безпеки та законодавства України.

Заходи щодо пожежної безпеки

Витримані протипожежні відстані від будівлі до сусідніх об'єктів. Запроектовані підземні протипожежні резервуари.

На території забороняється розведення вогнищ, спалювання відходів.

Плануються завчасні заходи по недопущенню виникнення надзвичайних ситуацій техногенного характеру. З цією метою розроблені переліки заходів з попередження надзвичайних ситуацій окремих видів, які регламентують поточну діяльність.

Захисні заходи цивільної оборони

Захисні споруди цивільної оборони на території об'єкту проектом не передбачені.

Під час небезпеки евакуація персоналу планується власним автотранспортом та/або організація транспортування автобусами до найближчої споруди цивільного захисту, узгодженої з ДСНС в Закарпатській області.

Запобігання можливості проведення диверсійних або терористичних актів і стороннього втручання в діяльність об'єктів

Для попередження та захисту об'єкту необхідно проведення наступних попереджувально-захисних заходів:

- проведення ретельного підбору персоналу, та співробітників охорони підприємства;
- чітке визначення повноважень, обов'язків і завдань персоналу і співробітників служби безпеки;
- підготовка і проведення періодичних оглядів об'єкту, з чітким зазначенням пожежонебезпечних та техногенно небезпечних місць;
- забезпечення всього персоналу засобами індивідуального захисту.

Для забезпечення безпечного функціонування об'єкту і запобігання можливих терористичних актів на його території рекомендується:

- передбачити освітлення в'їзду та прилеглої території в нічний час.
- передбачити заходи щодо пожежної безпеки для об'єкта;
- збереження та раціональне використання енергетичних ресурсів шляхом використання сучасного високоефективного теплового та електроосвітлювального обладнання.

Компенсаційні заходи

На всіх етапах реалізації ДПТ проектні рішення будуть здійснюватись в відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі, вимоги Закону України «Про охорону земель», Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Звіт про стратегічну екологічну оцінку міститиме таку інформацію:

- 1) Основні цілі детального плану, його зв'язок з іншими документами державного планування;
- 2) Характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);
- 3) Характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);
- 4) Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються детального плану території;
- 5) Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на державному та місцевому рівнях, що стосуються детального плану території;
- 6) Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання детального плану території;
- 7) Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, якщо такі розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки);
- 8) Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання детального плану території для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

9. Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, та строки їх подання

Зауваження та пропозиції подавати до відділу містобудування та архітектури Ужгородської районної державної адміністрації.

Відповідальна особа: Денис Г.М. –начальник відділу містобудування та архітектури, тел. (0312) 61-75-46.

Строк подання зауважень і пропозицій становить 15 днів.