Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ відділу містобудування та архітектури
Ужгородської райдержадміністрації
25.05.2020 № 14/08-19

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво магазину непродовольчих товарів
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. ***Нове будівництво , вул. Сонячна, б/н, с. Кінчеш, Ужгородський район, Закарпатська область.***
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ***гр. Бокоч Іван Михайлович, реєстраційний номер облікової картки платника податків [redacted] адреса реєстрації: вул. Сонячна, 51, с. Минай, Ужгородський район, Закарпатська область.***
(інформація про замовника)

3. **Цільове призначення земельної ділянки:** ***для будівництва та обслуговування будівель торгівлі площею 0,20 га використовується на підставі Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 102615338 від 03.11.2017 р. та Витяг з ДЗК НВ- 2104383902020 від 21.05.2020; Кадастровий номер 2124883602:04:002:0104; функціональне призначення відповідає детальному плану, що є в складі генерального плану с. Кінчеш, затвердженого рішенням 40 сесії Коритнянської сільської ради VI скликання від 11.08.2015р. № 544.***
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. ***8,0 м , згідно містобудівного розрахунку.***
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. ***10,0 %, згідно містобудівного розрахунку.***
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. ***Не застосовується.***
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. ***3,0 м- до червоної лінії ; на лінії регулювання забудови; 17,0 м – до існуючого адмінбудинку.***

При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні, тощо) відповідно до ДБН Б.2.2.-12:2019, ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва». Проектом передбачити автостоянки, майданчики для твердих побутових відходів та забезпечити об'єкт засобами зовнішнього відеоспостереження.

5. ***Відсутні.***

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. ***ЛЕП 110 кВ – з охоронною зоною по 20,0 м від крайніх проводів в кожну сторону. Охоронну зону електричних мереж встановити відповідно до «Правил охорони електричних мереж», затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997р. № 209.***

Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж визначаються відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 (додаток И.1, И.2).

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування та архітектури — (підпис) — **Галина ДЕНИС**

(уповноважена особа відповідного повноваженого органу містобудування та архітектури) — (П.І.Б.)