

ЗАТВЕРДЖЕНО

**Наказ відділу містобудування та
архітектури Ужгородської
райдержадміністрації
17.04.2020 № 08/08-19**

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво нового блоку автосервісу «Авторелакс»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, вул. Центральна, 10, с. Оноківці, Ужгородський район,
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

Закарпатська область.

3. Цільове призначення земельної ділянки: площею 0, 16 га - для будівництва
(відповідність цільового
та обслуговування будівель торгівлі відповідно до Державного акту на право
власності на земельну ділянку ЯД № 510432 від 25.12.2007; Витягу з
Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-0004439222020
від 23.01.2020; Кадастровий номер 2124884801:02:001:0149; зона житлової
та громадської забудови відповідно до детального плану території,
та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)
затвердженого рішенням 16 сесії VII скликання Оноківської сільської ради
(2-е засідання) від 02.06.2017 р. № 397.

Містобудівні умови та обмеження:

- 1. 6,0 м відповідно до містобудівного розрахунку.**
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- 2. 40 % відповідно до містобудівного розрахунку.**
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
- 3. Не застосовується.**
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці
(кварталу, мікрорайону))

4. 20,0 м - до червоної лінії; на лінії регулювання забудови; 8,0 - до
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоної лінії
існуючої будівлі; при визначенні мінімально допустимих відстаней від
об'єкта, що проектується до існуючих будинків та споруд врахувати
нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні, тощо)
(ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
відповідно до ДБН Б.2.2.-12:2019 та інших будівельних норм, державних
стандартів, норм і правил. Передбачити автостоянки, майданчики для
твердих побутових відходів та забезпечити об'єкт засобами зовнішнього
відеоспостереження.

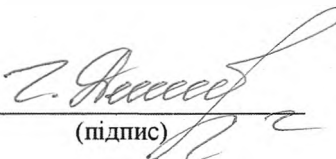
5. Об'єкт будівництва розміщений поза межами зон планувальних
обмежень, охоронних зон пам'яток культурної спадщини, межею
історичного ареалу, зон регулювання забудови, зон охоронюваного
ландшафту, зон охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє
спеціальний режим їх використання, охоронної зони об'єктів
природно-заповідного фонду прибережних захисних смуг, зон санітарної
охорони.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж визначаються
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується
відповідно до ДБН Б.2.2.-12:2019 (Додаток И.1 та Додаток И.2). Охоронну
до існуючих інженерних мереж)
зону електричних мереж встановити відповідно до Правил охорони
електричних мереж, затверджених постановою Кабінету Міністрів України
від 04.03.1997р. №209.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу
містобудування та архітектури
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу містобудування
та архітектури)


(підпис)

Галина Денис
(П.І.Б.)