

Додаток  
до Порядку ведення реєстру  
містобудівних умов та обмежень  
(пункт 3 розділу I)

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ відділу містобудування та архітектури  
Ужгородської райдержадміністрації

**30.03.2020 № 04 / 08-19**

Містобудівні умови та обмеження  
забудови земельної ділянки

**Будівництво готельно-ресторанного комплексу**

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

**1. Нове будівництво; вул. Об'їзна, буд.1 за межами населеного пункту**

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

**с. Великі Лази на території Баранинської сільської ради, Ужгородський район,  
Закарпатська область.**

**3. Цільове призначення земельної ділянки: (07.01) для будівництва та**

(відповідність цільового та функціонального призначення

**обслуговування об'єктів рекреаційного призначення площею 0,1836 га;**

**Кадастровий номер 2124881200:10:011:0013; Функціональне призначення  
зазначеної ділянки відповідає детальному плану території, затвердженого**

земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**розпорядженням голови Ужгородської райдержадміністрації від 13.03.2019**

**№71. Ділянка використовується на підставі Витягу з Державного реєстру**

**речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності-індексний**

**номер витягу 182835958 від 30.09.2019 р. та Витягу з Державного земельного**

**кадастру про земельну ділянку НВ-2103739722019 від 09.09.2019р.**

Містобудівні умови та обмеження:

**1. Гранично допустима висотність будівлі - 8,55 м від найнижчої  
планувальної відмітки землі до верхньої конструктивної відмітки  
даху.**

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

**2. 26% відповідно до детального плану.**

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

**3. Не визначається.**

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

**4. 12,00 м - до червоної лінії, на лінії регулювання забудови, 16,5 м – до**

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючої будівлі. При визначенні мінімально допустимих відстаней від до існуючих будинків та споруд)

**об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд слід враховувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні, тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкту будівництва та приміщень будівель на суміжних ділянках. Проектом врахувати вимоги ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд», а також передбачити автостоянки, майданчики для твердих побутових відходів та забезпечити об'єкт засобами зовнішнього відеоспостереження.**

**5. Санітарно-охоронна зона водозабірної споруди R= 15,0 м.**

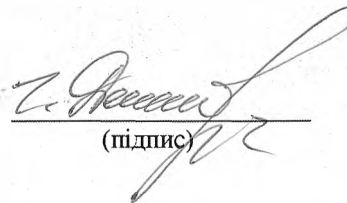
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

**6. Згідно ст.30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»,**

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, отримати технічні умови, щодо забезпечення об'єкту будівництва

до існуючих інженерних мереж)  
**інженерними мережами у відповідних служб та інших організацій постачання відповідних послуг. Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж визначаються відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018 (додаток И.1). Охоронну зону електричних мереж встановити відповідно до Правил охорони електричних мереж, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997р. № 209.**

**В.о. начальника відділу**  
**містобудування та архітектури**  
(уповноважена особа відповідного повноваженого органу містобудування та архітектури)

  
(підпис)

**Галина ДЕНИС**  
(П.І.Б.)