

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та архітектури
Ужгородської райдержадміністрації

11.03.2020 № 02/08-19

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва

Будівництво дитячого садка

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Будівництво: вул. Шевченка, № 3-а, с. Холмець, Ужгородський район,
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

Закарпатська область.

2. Відокремлений підрозділ Угорської екуменічної служби допомоги Україні,
який діє на території України від імені Угорської Екуменічної Служби Допомоги
(інформація про замовника)

Код ЄДРПОУ : не реєструється в Україні, (країна реєстрації - Угорщина),
вул. Б.Хмельницького, 29, м. Берегово, Закарпатська область. Суперфіціарій.

3. Цільове призначення земельної ділянки: (03.02) для будівництва та
(відповідність цільового та функціонального призначення
обслуговування будівель закладів освіти загальною площею 0,57га.

Категорія земель- землі житлової та громадської забудови.

Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає
(земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

детальному плану території, затвердженого рішенням XXII сесії Холмецької
сільської ради 7 скликання від 05.10.2017р. Земельна ділянка використовується
на підставі Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про
реєстрацію іншого речового права індексний № 196818781 від 20.01.2020 та
Витягу з Державного земельного кадастру НВ-0004443192020 від 23.01.2020;
Кадастровий номер 2124887300:11:012:0024. Суперфіціар: Баранинська сільська
рада Ужгородського району Закарпатської області.

Містобудівні умови та обмеження:

1. 9,0 м.
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 18 %
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

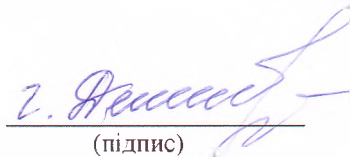
3. Не застосовується.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці
(кварталу, мікрорайону))

4. 8,00 м - до червоної лінії, на лінії регулювання забудови, 32,0 м – до
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання
існуючого будинку. При визначенні мінімально допустимих відстаней від
збудови існуючих будинків та споруд)
об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд слід враховувати
нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні, тощо) відповідно до
ДБН Б.2.2-12:2019 та ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів
будівництва», інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил
із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, а також
нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкту будівництва та
приміщень будівель на суміжних ділянках.

5. Санітарно-охоронна зона артезіанської свердловини R=15,0 м.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони
регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару,
в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду,
прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку 0,0478 га, охоронна зона
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта,
що проектується до існуючих інженерних мереж)
навколо інженерних комунікацій 0,0131 га. Відстані від об'єкта, що проектується,
до існуючих мереж визначаються відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 (додаток И.1).
Охоронну зону електричних мереж встановити відповідно до Правил охорони
електричних мереж затверджених постановою Кабінету Міністрів України від
04.03.1997р. № 209.

В. о. начальника відділу
містобудування та архітектури
(уповноважена особа відповідного
повноваженого органу містобудування
та архітектури)


(підпис)

Галина ДЕНИС
(П.І.Б.)