

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ відділу містобудування та архітектури  
Ужгородської райдержадміністрації

10.03.2020 № 01 / 08-19

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

**Будівництво амбулаторії загальної практики сімейної медицини**

(назва об'єкта будівництва)

**в с. Есень**

**Загальні дані:**

1. **Нове будівництво, вул. Фермська, 1 с. Есень, Ужгородський район,**

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

**Закарпатська область.**

2. **Есеньська сільська рада Ужгородського району Закарпатської області**

(інформація про замовника)

**КОД ЄРДПУ 04349900, вул. Мала, 58, с. Есень Ужгородського району  
Закарпатської області.**

**голови сільради Ковача Ференца Дезидеровича.**

3. **Цільове призначення земельної ділянки площею 0,1982 га для будівництва**

(відповідність цільового

**та обслуговування закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги.**

**Кадастровий номер 2124888000:11:012:0023. Використовується на підставі  
Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію  
права власності від 29.01.2020р. індексний № 198199227 та Витягу з  
Державного земельного кадастру від 03.01.2020 № НВ-2104042222020 р.**

**Зона житлової та громадської забудови відповідно до детального плану**

та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**території, затвердженого рішенням XXVII сесії Есеньської сільської ради**

**7 скликання від 11.12.2019 р.**

## Містобудівні умови та обмеження:

1. 8,0 м.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 20 % .

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не застосовується.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. 15,0 м - до червоної лінії; на лінії регулювання забудови;

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній

14,40 м - до існуючої будівлі. При визначенні мінімально допустимих

існуючих будинків та споруд)

відстаней від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд слід враховувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні, тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» та будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків і споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкту будівництва та приміщень будівель на суміжних ділянках.

Проектом врахувати вимоги ДБН В.2.2-40:2018 «Будинки і споруди. Інклюзивність будівель і споруд», а також передбачити автостоянки, майданчики для твердих побутових відходів та забезпечити об'єкт засобами зовнішнього відеоспостереження.

5. санітарно-захисна зона виробничих та складських територій –

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони площею 0,087 га.

регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронна зона кабелю зв'язку по 0,6 м в кожену сторону від осі кабелю.

Охоронна зона газопроводу середнього тиску по 4,0 м в кожену сторону від труби. Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж визначаються відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 (додаток И.1).

ЛЕП 10 кВ –охоронна зона по 10 м кожену сторону від крайнього проводу.

Охоронну зону електричних мереж встановити відповідно до Правил охорони електричних мереж, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997р. № 209.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта до існуючих інженерних мереж)

В.о. начальника відділу  
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного  
повноваженого органу містобудування  
та архітектури)

(підпис)

Галина ДЕНИС

(П.І.Б.)