**Довідка на колегію райдержадміністрації**

**«Про підсумки роботи відділу містобудування та архітектури за 9 місяців 2019 року»**

Відділ постійно, в межах своїх повноважень та компетенції, відповідно до норм чинного законодавства, забезпечує розроблення містобудівної документації (генеральних планів населених пунктів, детальних планів території для розміщення об’єктів містобудування), оновлення картографічних матеріалів; здійснює видачу будівельних паспортів, містобудівних умов і обмежень та паспортів прив’язки тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, забезпечує виконання заходів із створення та впровадження системи містобудівного кадастру.

Протягом 9 місяців 2019 року затверджений генеральний план с.Глибоке, на засіданні містобудівної ради при відділі містобудування та архітектури розглянутий та схвалений генеральний план с.Пацканьово, планується до розгляду на засіданні містобудівної ради генеральний план с.Розівка, вносяться зміни до генерального плану села Сторожниця суміщеного з детальним планом та генерального плану с.Минай.

З метою відведення земельних ділянок, встановлення та зміни їх цільового призначення, уточнення положень генеральних планів населених пунктів, протягом 9 місяців 2019 року розроблено та затверджено 21 детальний план територій для розміщення об’єктів містобудування в межах та за межами населених пунктів, в тому числі:

* детальний план території для реконструкції будівель з вирощування грибів, що розташовані за адресою: вулиця Миру, 166 „Аˮ, село Концово, за межами населеного пункту, на території Холмківської сільської ради.
* детальний план території для розміщення водойми для поливу сільськогосподарських культур в урочищі „За рікоюˮ, за межами населеного пункту, на території Сторожницької сільської ради.
* детальний план території для розміщення готельно-ресторанного комплексу, за межами населеного пункту, на території Баранинської сільської ради
* детальний план території для будівництва мистецької резиденції в с.Підгорб, ур.Лазький берег;
* детальний план території для розміщення автозаправної станції з комплексом обслуговування по вул.Роттаг №№28,30, с.В.Добронь.
* детальний план території для будівництва та обслуговування об’єкта альтернативної енергетики (сонячної електростанції), за межами населеного пункту, на території Червонівської сільської ради;
* детальний план території для будівництва садового будинку, в урочищі Лиса гора, садове товариство „Світанокˮ, за межами населеного пункту, на території Оноківської сільської ради.
* детальний план території ур. Березини,ур. Горб, ур. Петрів лаз, ур. Попівня, ур. Буяча лука, ур. Міреш, ур. Черьовина, ур. Над скалкою, ур. Невицька долрога, ур. Балоглаз, ур. Теметів, ур. Мухониви с. Оріховиця;
* ДПТ для розміщення розміщення авто – мийки самообслуговування в с.Соломоново.
* детальний план території для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу (кафе) в урочищі Парцели, за межами населеного пункту, на території Баранинської сільської ради;
* детальний план території для індивідуального садівництва, за межами населеного пункту, на території Оноківської сільської ради;
* детальний план території земельної ділянки по вул. Довжа Дьердь для будівництва нового дошкільного навчального закладу в с.Есень.
* детальний план території в урочищі Курятник смт.Середнє для зміни цільового призначення з ведення ОСГ на цільове призначення «землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення».

Станом на 01.10.2018 відділом розглянуто 223 заяви щодо надання будівельних паспортів забудови земельних ділянок, видано 207 будівельних паспортів.

Розглянуто 75 заяв щодо надання містобудівних умов і обмежень, видано 63 містобудівних умов і обмежень.

Надано 935 висновків до проектів відведення земельних ділянок.

Надано один паспорт прив’язки тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності.

Підготовлений 21 проект розпоряджень голови райдержадміністрації.

Проведено 7 громадських слухань пообговоренню проектів містобудівної документації за межами населеного пункту, а також звітів про її стратегічну екологічну оцінку, в тому числі:

* детальний план території для розміщення водозабору, водовідведення та каналізування з розташуванням очисних споруд за межами населеного пункту, на території Невицької сільської ради;
* детальний план території для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу (кафе) в урочищі Парцели, за межами населеного пункту, на території Баранинської сільської ради;
* детальний план території для будівництва та обслуговування об’єкта альтернативної енергетики (сонячної електростанції), за межами населеного пункту, на території Червонівської сільської ради.

Проведено засідання містобудівної ради, на якій розглянуті наступні проекти містобудівної документації:

1. Детальний план території для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій в с.Соловка, Ужгородського району.

Розробник проекту ТОВ «Смарттаун».

2. Детальний план території с.Кінчеш. кварталу, обмеженого вулицями Шевченка, Фізкультурна, Сонячна, траса Київ-Чоп (автошлях Кінчеш-Розівка).

Розробник проекту ТОВ «Моя Земля».

3. Генеральний план с.Пацканьово, частково суміщений з детальним планом території с.Пацканьово.

Розробник проекту ТОВ «Смарттаун».

4. Детальний план території для індивідуального садівництва, за межами населеного пункту, на території Оноківської сільської ради.

Розробник проекту Вошко Т.В.

З ініціативи Коритнянської сільської ради додатково були розглянуті наступні проекти містобудівної документації:

1.Зміни до генерального плану 1975 року с.Коритняни поєднаний з детальним планом в межах населеного пункту с.Коритняни, Ужгородського району, Закарпатської області для будівництва та обслуговування будівель, закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ( для будівництва нової амбулаторії загальної практики – сімейної медицини) в с.Коритняни, вул.Миру, б/н , Ужгородського району, Закарпатської області.

2. Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельних ділянок з земель для ведення особистого селянського господарства в землі для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель та споруд в с.Кінчеш на тер. Коритнянської сільської ради Ужгородського району, Закарпатської області.

Організовано та проведено робочу нараду з сільрадами щодо положень Тимчасового порядку реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об’єктам будівництва та об’єктам нерухомого майна. Станом на теперішній час видано 51 наказ про присвоєння адреси об’єкту будівництва.

Проведено нараду з питання внесення змін до детального плану території частини с.Тийглаш в межах вулиць Шкільна, Фізкультурна, Сент Іштвана та Сечені, за участі сільського голови с.Тийглаш та проектантами - розробниками містобудівної документації.

Відділом організовано наради при першому заступнику голови райдержадміністрації щодо завершення робіт з розроблення Схеми планування території Ужгородського району за участі голови райдержадміністрації, а також представників Державного інститута проектування міст «Містопроект», управління містобудування та архітектури Закарпатської обласної державної адміністрації,Управління містобудування та архітектури Ужгородської міської ради, Держпродспоживслужба Закарпатської області. управління ДСНС України в Закарпатській області, департаменту екології та природних ресурсів Закарпатської облдержадміністрації, відділу в Ужгородському районі головного управління Держгеокадастру у Закарпатській області, Баранинської сільської ради, Чопського прикордонного загону.

Відділ постійно бере участь у роботі комісії з розгляду звернень з питань містобудування та раціонального використання земель за межами населених пунктів на території району та постійно діючій комісії з реалізації районної цільової програми «Власний дім» на 2016-2020 роки.

Прийнято участь у наступних заходах:

* засіданні архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації;
* у громадських слуханнях пообговоренню проектів містобудівної документації;
* у колегіях райдержадміністрації;
* у колегіях управління містобудування та архітектури облдержадміністрації
* у нараді при управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації щодо виконання заходів обласної програми створення та впровадження містобудівного кадастру Закарпатської області та формування бази даних геопорталу містобудівного кадастру та інших.

Постійно надаються індивідуальні консультації архітекторам – розробниками містобудівної документації.

Відділом регулярно ведеться інвентаризація розробленої містобудівної документації на паперових та електронних носіях з метою створення електронної бази містобудівного кадастру.

Відповідно до листа Закарпатської облдержадміністрації 05.02.2013 № 490/06-11 відділ регулярно веде моніторинг будівництва об’єктів промислового виробництва та інженерно-транспортної інфраструктури.

Також, відповідно до листа Закарпатської облдержадміністрації 03.04.2013 № 06-17/924 відділ веде моніторинг залучення і використання коштів пайової участі у розвиток інфраструктури населених пунктів.

Сільським радам регулярно надаються роз’яснення стосовно розроблення містобудівної документації, порядку проведення громадських слухань, прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об’єктів з врахуванням положень Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності”.

На виконання статей 17 і 19 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” , [Закону України „Про доступ до публічної інформації"](http://zakon1.rada.gov.ua/laws/show/2939-17), а також відповідно до листів Закарпатської облдержадміністрації 16.06.2014 № 06-17/1127, 01.08.2014, № 06-17-1504, 03.10.2014 № 4381/06-11 Середнянській селищній, сільським радам надається інформаційна допомога щодо забезпечення доступу громадськості до містобудівної документації на місцевому рівні.

**Основною ціллю та пріоритетом** розвитку галузі є оновлення містобудівної документації населених пунктів району.

**Основним проблемним питанням** галузі є недостатня кількість кадрів, відсутність коштів на оновлення топографічних матеріалів та проектних робіт з внесення змін до містобудівної документації населених пунктів району.

**Начальник відділу Галина ДЕНИС**