

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та архітектури
Ужгородської райдержадміністрації

23.10.2017 № 11 / 01-19

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво торгово-готельного комплексу

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

- 1. Нове будівництво, вул. Волошина, б/н, с. Минай, територія**
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
Холмківської сільської ради, Ужгородський район, Закарпатська область;
- 2. Житлово-будівельний кооператив «Квадрат» в особі голови**
(інформація про замовника)
кооперативу Тракслера Роберта Йосиповича.
- 3. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та**
(відповідність цільового)
обслуговування будівель торгівлі, згідно витягу з Державного реєстру
речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права
№ 77076060 від 27.12.2016, кадастровий номер 2124887403:01:003:0022
сельбищна зона згідно детального плану території, затвердженого
та функціонального призначення
рішенням XXII сесії Холмківської сільської ради УІІ скликання
земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)
від 12.09. 2017 р.

Містобудівні умови та обмеження:

- 1. 18,5 м, згідно містобудівного розрахунку**
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- 2. 75,0% відповідно до умовної земельної ділянки; 1% - до загальної площі**
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
земельної ділянки.
- 3. не вимагається**
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. 6,0 м - до червоної лінії, згідно затверджені містобудівної документації;

1,0 м - до межі земельної ділянки, згідно п.3.25* ДБН 360-92;**

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній.

80,0 м - до існуючої будівлі.

ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Немає.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)


6. Немає.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу

містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного
повноваженого органу містобудування
та архітектури)



(підпис)

І. Зазулич

(П.І.Б.)