

ЗАЯВА
ПРО ВИЗНАЧЕННЯ ОБСЯГУ СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ
детального плану території для

«Розміщення багатофункціонального комплексу для туризму та відпочинку населення, з метою зміни цільового призначення земельних ділянок з кадастровими номерами: 2124882900:10:012:0008, 2124882900:10:012:0007, що знаходяться за межами населеного пункту, на території Кам'яницької сільської ради»

1.Замовник: Ужгородська районна державна адміністрація Закарпатської області. Юридична адреса: 88017, Закарпатська обл., м.Ужгород, вул.Загорська, 10 тел.(0312)61-29-17,
<http://uzh-rda.gov.ua/>, e-mail: uzh-rda@carpathia.gov.ua

2.Вид та основні цілі документа державного планування:

Детальний план території «Розміщення багатофункціонального комплексу для туризму та відпочинку населення, з метою зміни цільового призначення земельних ділянок з кадастровими номерами: 2124882900:10:012:0008, 2124882900:10:012:0007, що знаходяться за межами населеного пункту, на території Кам'яницької сільської ради» розроблений згідно розпорядження голови Ужгородської районної державної адміністрації від 11.06.2020 року № 189 та підлягає стратегічній екологічній оцінці.

Основна мета детального плану - визначення параметрів забудови та функціонального призначення земельних ділянок загальною площею 1,9998 га, за межами населеного пункту, на території Кам'яницької сільської ради, з метою розміщення комплексу для туризму та відпочинку населення.

3. Інформація про те, якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

Об'єкт цього дослідження (земельні ділянки) розташований поблизу с.Гути Кам'яницької сільської рада, за межами населеного пункту. Проектування ведеться на земельних ділянках загальною площею 1,9998 га, з кадастровими номерами: 2124882900:10:012:0008, 2124882900:10:012:0007, цільовим призначенням: 01.03 «Для ведення особистого селянського господарства». Територія вільна від забудови.

Проектом заплановано будівництво; Ресторану, спа-центру, пансіонату, будиночків для відпочиваючих, адмінбудівлі, очисні споруди та господарські майданчики.

Територія проектування не відноситься до земель водного фонду, берегово-захисних смуг, територій історико-культурного, природо-

заповідного, рекреаційного чи оздоровчого призначення. Також не межує з територіями, що мають природоохоронний статус.

Детальний план території розробляється з урахуванням природо-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території та забудови, відповідає вимогам ДБН Б.2.2-12:2019 «ПЛАНУВАННЯ І ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ» та Державним санітарним правилам планування та забудови населених пунктів.

4.Ймовірні наслідки від господарської діяльності

А) Для довкілля, у тому числі для здоров'я населення. (Оцінка за видами та кількістю очікуваних ризиків впливу (відходів, викидів (скидів), забруднення води, повітря, ґрунту та надр, шумового, вібраційного, світлового, теплового та радіаційного забруднення в результаті провадження планової діяльності).

У процесі будівництва та експлуатації запланованих об'єктів можливе виникнення різноманітних ризиків впливу на навколишнє природне середовище, а саме.

Відходи

Тверді побутові відходи (побутове сміття), що будуть утворюватися під час будівництва та планової експлуатації, передбачається збирати в контейнери та вивозити спеціалізованою організацією для переробки та утилізації згідно графіку або по мірі накопичення.

У разі виявлення та ідентифікації серед побутового сміття небезпечних відходів необхідно вживати заходів для їх видалення та утилізації відповідно до вимог чинного законодавства України.

Поверхневі та підземні води

До потенційних джерел впливу на поверхневі ґрунтові води відносяться забруднені води з проїзної частини дороги та автостоянок.

Дощові води передбачено відводити з території по спланованій поверхні закритою дощовою каналізацією.Інфільтрація дощових вод у ґрунт із земельної ділянки без твердого покриття передбачається природнім способом.

Згідно попередніх проектних рішень відведення господарсько-побутових стоків передбачено до запроектованих локальних очисних споруд повної біологічної очистки.

Ґрунт та надра

У процесі будівництва та експлуатації запроектованих об'єктів створення додаткових негативних впливів на ґрунт та надра не передбачається.

Проектом передбачається максимальне збереження існуючого рельєфу. Всі майданчики та пішохідні доріжки передбачаються з влаштуванням мощення бруківкою. Планується комплексний благоустрій території.

Атмосферне повітря

Вплив на повітряне середовище в ході будівництва об'єкту очікується від наступних джерел викиду забруднюючих речовин:

-двигуни внутрішнього згорання будівельної техніки і автотранспорту, які працюють на дизельному пальному;

-розвантаження будівельних матеріалів (щебеню, піску та інше) та земляні роботи;

-зварювальні роботи та фарбувальні роботи.

Після закінчення будівельних робіт перелічені джерела викиду припинять існування.

Також очікується незначний шкідливий вплив на атмосферне повітря від викидів працюючих двигунів внутрішнього згорання вантажних автомобілів.

Акустичний вплив

Об'єкт будівництва знаходиться на значній віддалі від житлової забудови. Шумове навантаження, що буде виникати під час будівництва, носить тимчасовий характер.

В період функціонування об'єкту джерелами шуму будуть легкові автомобілі.

Світлове, теплове та радіаційне забруднення

Очікування перерахованих впливів від експлуатації запланованого об'єкту не передбачається.

Флора та і фауна

Деревна рослинність на території частково присутня. Планується максимальне збереження рельєфу. В процесі будівництва об'єкту вплив на рослинний покрив в основному буде виявлятися в пошкодженні та частковому знищенні рослинності будівельною технікою та транспортними засобами.

З огляду на характер запланованих робіт, негативного впливу на місцеву фауну та флору не очікується.

Після завершення будівельних робіт планується комплексний благоустрій території.

Геологічне середовище

В період будівельних робіт передбачається об'єм земляних робіт на глибину до 2,0 м.

Технологічні ризики - аварії, що можуть вплинути на здоров'я населення

Б) Для територій з природоохоронним статусом:

Запроектований об'єкт знаходиться на значній віддалі від природоохоронних об'єктів, таким чином не має негативного впливу на них.

В) Транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення:

Виконання та реалізація детального плану зазначеної ділянки не матиме негативних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

Альтернативні земельні ділянки для розміщення запланованого об'єкта, які би відповідали аналогічним санітарним, екологічним та будівельним вимогам не розглядаються.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Під час проведення процедури стратегічної екологічної оцінки передбачені заходи для запобігання негативному впливу на довкілля та здоров'я населення:

- щодо охорони атмосферного повітря;
- охорона поверхневих та підземних вод, ґрунтів;
- заходи щодо пожежної безпеки;
- відновлюванні та охоронні заходи.

Проведення спеціальних досліджень для стратегічної екологічної оцінки не передбачається.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Для запобігання негативному впливу на довкілля та здоров'я населення передбачені такі заходи:

проведення комплексного благоустрою території, в т.ч., озеленення території, збереження зелених насаджень;

заходи щодо забезпечення належного поводження з твердими побутовими відходами. Операції щодо збирання, зберігання, транспортування та утилізації відходів повинні здійснюватися з дотриманням норм екологічної безпеки та законодавства України;

заходи по зменшенню викидів в атмосферу від систем опалення будівель та споруд.

Заходи щодо пожежної безпеки

Проектування ведеться з дотриманням протипожежних відстаней. На проєктованій території забороняється розведення вогнищ, спалювання відходів.

Плануються завчасні заходи по недопущенню виникнення надзвичайних ситуацій техногенного характеру. З цією метою розроблені переліки заходів з попередження надзвичайних ситуацій окремих видів, які регламентують поточну діяльність.

7. Захисні заходи цивільної оборони

Будівництво захисних споруд для населення на території проєктування ДПТ не передбачене.

Під час небезпеки евакуація працівників та відвідувачів запланованого об'єкту планується проводити власним автотранспортом або автобусами до найближчої споруди цивільного захисту, узгодженої з ДСНС Закарпатської області.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Звіт про стратегічну екологічну оцінку міститиме таку інформацію:

- 1) Основні цілі детального плану, його зв'язок з іншими документами державного планування;
- 2) Характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);
- 3) Характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);
- 4) Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються детального плану території;
- 5) Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на державному та місцевому рівнях, що стосуються детального плану території;
- 6) Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання детального плану території;
- 7) Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, якщо такі розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки);
- 8) Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання детального плану території для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

9. Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, та строки їх подання

Зауваження та пропозиції подавати до відділу містобудування та архітектури Ужгородської районної державної адміністрації.

Відповідальна особа: Денис Г.М. –начальник відділу містобудування та архітектури,тел. (0312) 61-75-46.

Строк подання зауважень і пропозицій становить 15 днів.