**ЗАЯВА**  
**ПРО ВИЗНАЧЕННЯ ОБСЯГУ СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ**  
детального плану території

«**Будівництво мистецької резиденції в с. Підгорб, урочище "Лазький берег**»

Ужгородського району, Закарпатської області

**1.Замовник:** Виконавчий комітет Баранинської сільської ради

Юридична адреса 89425, Закарпатська обл., Ужгородський р-н, с.Баранинці,   вул. Центральна, буд. 42 , тел. 03127-34244, [Barsilrada@gmail.com](mailto:Barsilrada@gmail.com)

**2. Вид та основні цілі документа державного планування:**

Детальний план території «Будівництво мистецької резиденції в с.Підгорб, урочище «Лазький берег» Ужгородського району, Закарпатської області, розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови земельної ділянки в с.Підгорб, та підлягає стратегічній екологічній оцінці.

**3.Інформація про те, якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об’єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів).**

Об’єкт цього дослідження (дві земельні ділянки), знаходяться в північно-західній стороні села Підгорб, в урочище «Лазький берег» поблизу сформованої індивідуальної житлової забудови.

Перша земельна ділянка загальною площею 1.826 га, з кадастровим номером 2124880304:05:002:0050.

Друга земельна ділянка загальною площею 1.826 га, з кадастровим номером 2124880304:05:002:0047.

Земельні ділянки знаходяться в зоні житлової і громадської забудови. Цільове призначення земельних ділянок – 01.03 «Для ведення особистого селянського господарства».

Територія вільна від забудови.

На проектованому об’єкті передбачається розміщення таких об’єктів:

# мистецька резиденція;

* підземні протипожежні резервуари;
* трансформаторна підстанція;
* підземний резервуар питної води з насосною станцією;
* локальна очисна споруда, типу «Біолідер»;
* збірник очищених стоків;
* стоянка легкових автомобілів;
* допоміжні майданчики.

Запроектований об’єкт «мистецька резиденція» відповідає вимогам ДБН Б.2.2-12:2018 «ПЛАНУВАННЯ І ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ» та Державним санітарним правилам планування та забудови населених пунктів.

**4. Ймовірні наслідки від господарської діяльності.**

А) Для довкілля, у тому числі для здоров’я населення. (Оцінка за видами та кількістю очікуваних ризиків впливу (відходів, викидів (скидів), забруднення води, повітря, ґрунту та надр, шумового, вібраційного, світлового, теплового та радіаційного забруднення в результаті провадження планової діяльності).

Детальний  план розробляється з урахуванням природно-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території та забудови, з додержанням технологічних і санітарних розривів, з урахуванням  взаємозв’язку основних та допоміжних споруд.

У процесі будівництва та експлуатації будівель і споруд мистецької резиденції можливе виникнення різноманітних ризиків впливу на навколишнє природне середовище, а саме:

**Відходи.**

Відходи, (побутове сміття), що будуть утворюватися під час експлуатації збираються в контейнери, та вивозяться спеціалізованим організаціями згідно графіку та по мірі необхідності.

У разі виявлення та ідентифікації серед побутового сміття небезпечних відходів – необхідно вживати заходів для їх видалення та утилізації відповідно до вимог чинного законодавства України.

**Поверхневі та підземні води.**

Дощові води передбачено відводити з території об’єкту по спланованій поверхні мощення через сепаратор до придорожної канави та на нижче лежачу територію.

Відведення господарсько-побутових стоків передбачено у закриту внутрішньо майданчикову систему господарсько-побутової каналізації та їх очистки на запроектованих локальних очисних спорудах. Розрахунок потужності очисних споруд буде виконане на основі розрахунку кількості відвідувачів мистецької резиденції.

Середньо добова кількість відвідувачів мистецької резиденції становитиме 200-220 чол.

Пікове, одномоментне скопичення відвідувачів під час проведення масових мистецьких заходів становитиме до 1000 чол.

Очищені стоки передбачається зберігати в герметичній ємкості для поливу території у літній період.

**Ґрунт та надра.**

У процесі будівництва та експлуатації мистецької резиденції створення додаткових негативних впливів на грунт та надра не передбачається.

При виконанні вертикального планування проектні позначки визначені виходячи з умов максимального збереження природного рельєфу, ґрунтового покриву, відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунту, мінімальних обсягів земляних робіт на майданчику.

До початку виконання будівельних робіт родючий шар ґрунту потрібно зняти з території для подальшого використання при відновленні (рекультивації) порушених і малопродуктивних земель, а також при впорядкуванні і озелененні території.

**Атмосферне повітря.**

Опалення будівлі мистецької резиденції передбачається за рахунок генерації тепла від роботи теплових насосів типу «повітря-вода».

Дифіцит тепла для ефективної роботи системи опалення в зимовий період передбачається покривати за рахунок роботи прибудованої топкової на твердому пальному потужністю 180 кВт. Паливом для топкової служитимуть дерев’яні пилети.

Розрахунок викидів в атмосферу від роботи топкової буде виконаний в складі робочого проекту на будівництво в об’ємі передбаченому законодавством.

Шкідливий вплив на атмосферне повітря від господарської діяльності та роботи вентиляційної системи будівлі мистецької резиденції передбачається мінімальним.

**Акустичний вплив.**

Під час будівництва, від роботи будівельної техніки можливе виконання тимчасового додаткового шумового навантаження.

Під час експлуатації мистецької резиденції рівень технологічного шуму від роботи інженерних систем будівлі, або від проведення масових заходів не перевищуватиме 75 ДБ.

**Світлове, теплове та радіаційне забруднення.**

Очікування перерахованих впливів від діяльності мистецької резиденції не передбачається.

**Флора та і фауна.**

З огляду на характер запланованих робіт, впливу на місцеву фауну та флору не очікується.

Тверде покриття мистецької резиденції не передбачає знищення рослин чи тварин.

**Геологічне середовище.**

Очікується позитивний вплив.

**Технологічні ризики - аварії, що можуть вплинути на здоров’я населення.**

Б) Для територій з природоохоронним статусом:

Запроектована будівля мистецької резиденції знаходиться на віддалі більше 600м від лісового масиву, таким чином не має впливу на природоохоронний об’єкт.

В) Транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров’я населення:

Виконання та реалізація детального плану зазначеної ділянки, не матиме негативних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров’я населення.

**5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено.**

Альтернативні земельні ділянки для розміщення мистецької резиденції, які би відповідали аналогічним санітарним, екологічним та будівельним вимогам на території села не розглядаються.

Запроектована мистецька резиденція є інвестиційно-привабливим об’єктом для Баранинської ОТГ.

Не затверджений ДПТ не дозволить збільшити відрахування до бюджету, що негативно позначиться на розвитку потенціалу громади.

**6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки.**

Під час проведення процедури стратегічної екологічної оцінки передбачені заходи для запобіганням негативному впливу на довкілля та здоров’я населення:

– щодо охорони атмосферного повітря;

– охорона поверхневих та підземних вод, ґрунтів;

– заходи щодо пожежної безпеки;

– відновлюванні та охоронні заходи.

Проведення спеціальних досліджень для стратегічної екологічної оцінки не передбачається.

**7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом’якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.**

Для запобігання негативному впливу на довкілля та здоров’я населення передбачені такі заходи:

* проведення комплексного благоустрою території, в т.ч., озеленення території;
* заходи щодо забезпечення належного поводження з відходами. Операції щодо збирання, зберігання, транспортування та утилізації відходів повинні здійснюватись з дотриманням норм екологічної безпеки та законодавства України.

**Заходи щодо пожежної безпеки.**

Витримані протипожежні відстані. Заплановано два підземних протипожежних резервуарів 50 куб.м. кожний.

На території забороняється розведення вогнищ, спалювання відходів.

Плануються завчасні заходи по недопущенню виникнення надзвичайних ситуацій техногенного характеру. З цією метою розроблені переліки заходів з попередження надзвичайних ситуацій окремих видів, які регламентують поточну діяльність.

**Захисні заходи цивільної оборони.**

Захисні споруди на території об’єкту проектом не передбачені.

Під час небезпеки евакуація персоналу планується власним автотранспортом та/або організація транспортування автобусами до найближчої споруди цивільного захисту, узгодженої з ДСНС Закарпатської області.

Запобігання можливості проведення диверсійних або терористичних актів і стороннього втручання в діяльність об’єктів.

Для попередження та захисту об’єкту необхідно проведення наступних попереджувально-захисних заходів:

– проведення ретельного відбору персоналу, та співробітників охорони об’єкта;

– чітке визначення повноважень, обов’язків і завдань персоналу об’єкта і співробітників служби безпеки;

– підготовка і проведення періодичних оглядів об’єкту, з чітким зазначенням пожежо небезпечних та техногенно небезпечних місць;

– забезпечення всього персоналу засобами індивідуального захисту.

Для забезпечення безпечного функціонування об’єкту і запобігання можливих терористичних актів на його території рекомендується:

– передбачити освітлення входу та прилеглої території в нічний час.

- передбачити заходи щодо пожежної безпеки для об’єкта;

– збереження та раціональне використання енергетичних ресурсів шляхом використання сучасного високоефективного теплового та електроосвітлювального обладнання.

**Компенсаційні заходи.**

На всіх етапах реалізації ДПТ проектні рішення будуть здійснюватись в відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимог Закону України «Про охорону земель», Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

**8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку:**

Звіт про стратегічну екологічну оцінку міститиме таку інформацію:

1) Основні цілі детального плану, його зв’язок з іншими документами державного планування;

2) Характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров’я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

3) Характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров’я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

4) Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров’я населення, які стосуються детального плану території;

5) Зобов’язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов’язані із запобіганням негативному впливу на здоров’я населення, встановлені на державному та місцевому рівнях, що стосуються детального плану території;

6) Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом’якшення негативних наслідків виконання детального плану території;

7) Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, якщо такі розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки);

8) Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання детального плану території для довкілля, у тому числі для здоров’я населення.

**9. Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, та строки їх подання.**

Зауваження та пропозиції подавати до виконавчого комітету Баранинської ради.

Відповідальна особа: Барчан І.В. тел. 03127-34244 [Barsilrada@gmail.com](mailto:Barsilrada@gmail.com)

Строк подання зауважень і пропозицій становить 15 днів, тобто до 20 лютого 2019 року

**Сільський голова Ю.Марусяк**