

ЗАТВЕРДЖЕНО

**Наказ відділу містобудування та архітектури
Ужгородської райдержадміністрації
22.06.2017 № 1 / 01-19**

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

**Реконструкція будівлі (В) комплексу торгово-виробничої бази з
(назва об'єкта будівництва)
розширенням під склади та авто бокс**

Загальні дані:

1. **Реконструкція вул. Головна, 2-г, с. Оноківці, Ужгородський район**
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
Закарпатська область:
2. **ТОВ «Логістика – Дистрибуція»**
(інформація про замовника)
І:
3. **Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування**
(відповідність цільового
будівель торгівлі; функціональне призначення - виробнича зона, відповідно до
та функціонального призначення земельної ділянки
детального плану території, затвердженого рішенням 16 сесії Оноківської
містобудівній документації на місцевому рівні)
сільської ради УІІ скликання (2-е засідання) від 02.06.2017 р.

Містобудівні умови та обмеження:

1. **8,0 м**
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. **40%**
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. **-**
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. **35,0 м до червоних ліній та 8,0 м до існуючих будинків та споруд, 1,5 м**
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
до межі земельної ділянки
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. **Немає**
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Немає
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. начальника відділу
містобудування та архітектури
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу містобудування
та архітектури)



[Handwritten Signature]
(підпис)

Т. Хусаїнова
(П.І.Б.)