

ЗАТВЕРДЖЕНО

**Наказ відділу містобудування та
архітектури Ужгородської
райдержадміністрації**

12.06.2020 № 17 /08-19

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

**Будівництво автостоянки для обслуговування заводу
ТОВ «Джебіл Сьоркіт Юкрейн Лімітед»**

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

- 1. Будівництво, урочище Біля контори, с. Розівка, Ужгородський**
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
район, Закарпатська область.
- 2. ТОВ «Джебіл Сьоркіт Юкрейн Лімітед» код ЄДРПОУ: 32836226.**
(інформація про замовника)
- 3. Цільове призначення земельної ділянки: для розміщення та**
(відповідність цільового
експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та
допоміжних операцій(облаштування автостоянки необхідної для
обслуговування заводу) (12.08): площею 0,39 га відповідно до Витягу з
Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права
власності від 20.05.2020 № 209651720; Витягу з Державного земельного
кадастру про земельну ділянку НВ-2104394442020 від 26.05.2020.
Кадастровий номер 2124887400:14:010:0079.
Виробнича зона відповідно до Змін до детального плану території,
та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)
затвердженого рішенням XXXXII сесії VII скликання Холмківської сільської
ради від 18.10.2019 р.

Містобудівні умови та обмеження:

- 1. 6,0 м відповідно до містобудівного розрахунку.**
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- 2. 2 % відповідно до містобудівного розрахунку.**
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
- 3. Не застосовується.**
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці
(кварталу, мікрорайону)

4. 2,0 м - до червоних ліній; на лінії регулювання забудови;

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній

11,0 м - до існуючої споруди.

ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні, тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва». Проектом врахувати вимоги ДБН В.2.2-40:2018 «Будинки і споруди. Інклюзивність будівель і споруд», а також передбачити автостоянки, майданчики для твердих побутових відходів та забезпечити об'єкт засобами зовнішнього відеоспостереження.

5. Зона санітарної охорони напірної каналізаційної мережі – 5 м в кожний бік від мережі.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. ПЛ 10 кВ – з охоронною зоною по 10,0 м; ПЛ 35 кВ – з охоронною зоною по 15,0 м від крайніх проводів в кожну сторону; охоронна зона підземної ЛЕП -10 кВ- по 1, 0 м в кожен бік від мережі, Охоронну зону електричних мереж встановити відповідно до «Правил охорони електричних мереж», затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997р. № 209. Охоронна зона газопроводу діаметром 63 мм - 4 м в кожний бік від мережі. Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж визначаються відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 (додаток И.1, И.2).

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу
містобудування та архітектури**
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу містобудування
та архітектури)


(підпис)

Галина ДЕНИС
(П.І.Б.)