

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та архітектури
Ужгородської райдержадміністрації

16.12.2019 № 03 /1/ 08-19

**Зміни до містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки
від 01.02.2019 № 03 / 08-19**

Будівництво 36-и квартирною житлового будинку (поз.22)

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

- 1. Нове будівництво, пров. Парковий, 1, с. Минай,**
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
Ужгородський район, Закарпатська область
- 2. ТОВ «Проектно-будівельний комплекс», код ЄДРПОУ 33064092,**
с. Минай вул. Волошина, 1а, офіс 2;
(інформація про замовника)
- 3. Цільове призначення земельної ділянки: 03. 15 для будівництва та**
(відповідність цільового та функціонального призначення)
обслуговування інших будівель громадської забудови; вид використання – для
будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (для
будівництва соціально – побутового та житлово-торгового комплексу);
сельбищна зона відповідно до детального плану території, затвердженого
рішенням 10 сесії Холмківської сільської ради VII скликання від 22.08.2016;
(земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)
Земельна ділянка площею 0,8000 га використовується на підставі Договору
оренди землі від 12.02.2009р. та Додаткової угоди №2 від 06.12.2011;
Витяг з ДЗК від 26.12.2018 НВ-2103083882018; Кадастровий номер
2124887400:13:010:0087; Витяг з ДЗК від 26.12.2018 НВ-2103083872018
Кадастровий номер 2124887400:13:010:0088.

Містобудівні умови та обмеження:

- 11. 22,0 м відповідно до Висновку № 45-б від 09.12.2019 Закарпатського**
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
обласного комунального підприємства «Міжнародний аеропорт Ужгород».
- 2. 30 % - (поз. 22) відповідно до детального плану території;**
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Приймати відповідно до Табл. В.1 ДБН Б2.2.-12:2019.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. 5,0 м - до червоної лінії, на лінії регулювання забудови,

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,

10.0 м - до існуючої будівлі.

ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд слід враховувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні, тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкту будівництва та приміщень будівель на суміжних ділянках.

Проектом врахувати вимоги ДБН В.2.2-40:2018 «Будинки і споруди. Інклюзивність будівель і споруд», а також передбачити автостоянки, майданчики для твердих побутових відходів та забезпечити об'єкт засобами зовнішнього відеоспостереження.

5. Земельна ділянка розміщена поза межам охоронних зон пам'яток культурної спадщини, межі історичного ареалу, зон регулювання забудови, зони з планувальними обмеженнями, зон санітарної охорони.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж визначаються


(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта

відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 (додаток И.1). Охоронну зону електричних до існуючих інженерних мереж)

мереж встановити відповідно до Правил охорони електричних мереж затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997р. № 209.

**Начальник відділу
містобудування та архітектури**

(уповноважена особа відповідного
повноваженого органу містобудування
та архітектури)


(підпис)

Галина ДЕНИС
(П.І.Б.)