

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ відділу містобудування та архітектури  
Ужгородської райдержадміністрації  
**23.12.2019 № 77 / 08-19**

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

**Будівництво амбулаторії загальної практики сімейної медицини**

(назва об'єкта будівництва)

**в с. Ратівці**

**Загальні дані:**

- 1. Нове будівництво, вул. І. Добо, с. Ратівці, Ужгородський район,**  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)  
**Закарпатська область.**
- 2. Ратівецька сільська рада Ужгородського району Закарпатської області,**  
(інформація про замовника)  
**КОД ЄРДПУ 04350180, вул. вул. Я.Аронь,2, с. Ратівці Ужгородського району Закарпатської області, в особі голови сільради Андрусь Т.М.**
- 3. Цільове призначення земельної ділянки площею 0,2292га для будівництва**  
(відповідність цільового  
**та обслуговування закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги.**  
**Кадастровий номер 2124885400:11:010:0141. Використовується на**  
**підставі Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно**  
**про реєстрацію права власності від 10.12.2019р. індексний № 192409953 та**  
**Витягу з Державного земельного кадастру від 02.12.2019 № НВ-2103944102019**  
**Зона житлової та громадської забудови відповідно до детального плану**  
та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)  
**території, затвердженого рішенням IV сесії Ратівецької сільської ради**  
**7 скликання від 15.02.2016 р.**

**Містобудівні умови та обмеження:**

- 1. 7,0 м.**  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

**2. 14 % відповідно до детального плану території.**

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

**3. Не застосовується.**

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

**4. 15,0 м - до червоної лінії; на лінії регулювання забудови; існуючої будівлі -**

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній

**відсутні. При визначенні мінімально допустимих відстаней**

існуючих будинків та споруд)

**від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд слід враховувати**

**нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні, тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів**

**будівництва», будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд,**

**нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкту будівництва та приміщень будівель на суміжних ділянках.**

**Проектом врахувати вимоги ДБН В.2.2-40:2018 «Будинки і споруди.**

**Інклюзивність будівель і споруд», а також передбачити автостоянки,**

**майданчики для твердих побутових відходів та забезпечити об'єкт засобами**

**зовнішнього відеоспостереження.**

**5. Відсутні).**

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

**6. Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж визначаються**

**відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 (додаток И.1). Охоронну зону електричних**

**мереж встановити відповідно до Правил охорони електричних мереж**

**затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997р. № 209.**

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу**  
**містобудування та архітектури**

(уповноважена особа відповідного  
повноваженого органу містобудування  
та архітектури)

  
(підпис)

**Галина ДЕНИС**  
(П.І.Б.)