

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та архітектури
Ужгородської райдержадміністрації

12.02.2018 № **07 / 01-19**

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво службового житлового будинку

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

- 1. Нове будівництво, вул. Шевченка, 1-а, с. Бараниці, Ужгородський район, Закарпатська область;**
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
- 2. Релігійна громада Української православної церкви Свято-Успенської церкви с. Бараниці;**
(інформація про замовника)
- 3. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій; сельбищна зона відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням 7 сесії Баранинської сільської ради УІ скликання (7-е пленарне засідання) від 12.12.2014 р. № 13.**
(відповідність цільового функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

- 1. 8,0 м**
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- 2. 30,0 %**
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
- 3. відповідно до пункту 3.20 ДБН 360-92****
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
- 4. 5,0 м - до червоних ліній, 4,0 м - до лінії регулювання забудови, 8,0 м - до існуючих будинків та споруд;**
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Немає

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Газ низького тиску з охоронною зоною по 2,0 м в кожен бік від осі труби

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта,

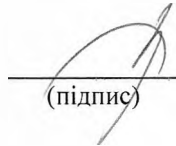
(таблиця 1 Додаток 8.1 (обов'язковий) ДБН 360-92),**

що проектується до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу

містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу містобудування
та архітектури)



(підпис)

І. Зазулич

(П.І.Б.)