

**Кваліфікаційний сертифікат архітектора  
№ 003307**

---

---

Шифр ДПТ 2019.10-У

---

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ**

**«Обслуговування та експлуатація артезіанської свердловини  
№ 329 «а», яка входить до цілісного майнового комплексу  
водозабору «Минай», за межами населеного пункту,  
на території Коритнянської сільської ради»**

ФОП \_\_\_\_\_ С.Зазулич

м. Ужгород 2019 р.

**Даний проект виконаний згідно вихідних даних на проектування,  
вимог державних стандартів, норм і правил**

Головний архітектор проекту \_\_\_\_\_ Зазулич С.І.

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 р.

**Автор проекту**

**Архітектор**

**Зазулич С.І.**

СКЛАД ПРОЕКТУ

ВИХІДНІ ДАНІ НА ПРОЕКТУВАННЯ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ

1. Схема розташування території у планувальній структурі Ужгородського району, М 1:50 000;
2. План існуючого використання території суміщений з опорним планом та схемою планувальних обмежень, М 1:1000;
3. Проектний план, суміщений із планом червоних ліній та схемою організації руху транспорту і пішоходів, М 1:1000; Поперечний профіль проїзду, М 1:100;
4. Схема інженерної підготовки території та вертикального планування, М 1:1000;
5. Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору, М 1:1000

## З М І С Т

1. Розпорядження голови Ужгородської районної державної адміністрації від 12.11.2019 року № 308.
2. Топогеодезичні матеріали М 1:1000, виконані в 2019 році (в електронній версії)
3. Викопіювання з Проекту районної планіровки, М 1:50 000.
4. Паспорт свердловини №329 а.
5. Технічний паспорт на виробничий будинок (водозабір «Минай» - свердловина №329 а).

## ТЕКСТОВІ МАТЕРІАЛИ

### 1. Вступ.

**Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов**.....

### 2. Оцінка існуючої ситуації

- 2.1. Стан навколишнього середовища.....
- 2.2. Використання території.....
- 2.3. Характеристика будівель .....
- 2.4. Характеристика об'єктів культурної спадщини .....
- 2.5 Характеристика інженерного обладнання .....
- 2.6 Характеристика транспорту .....
- 2.7 Характеристика озеленення і благоустрою.....
- 2.8 Характеристика планувальних обмежень.....

### 3. Прийняті архітектурно-планувальні рішення

- 3.1. Розподіл території за функціональним використанням.....
- 3.2. Характеристика видів використання території.....
- 3.3. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови, в т.ч. для розміщення об'єктів соціальної та інженерної інфраструктури.....
- 3.4. Переважні, супутні і допустимі види використання території, містобудівні умови обмеження.....
- 3.5. Основні принципи планувально-просторової організації.....
- 3.6. Житловий фонд та розселення .....
- 3.7. Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування .....

**4. Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення гаражів і автостоянок**.....

**5. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд**.....

**6. Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору**.....

**7. Комплексний благоустрій та озеленення території**.....

- 8.Протипожежна безпека.....**
- 9. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану  
навколишнього середовища.....**
- 10.Заходи щодо реалізації детального плану на етап  
від 3 років до 7 років.....**
- 11.Техніко-економічні показники.....**

## 1. Вступ.

### Стислий опис природніх, соціально-економічних і містобудівних умов

Проект детального плану території «Обслуговування та експлуатація артезіанської свердловини № 329 «а», яка входить до цілісного майнового комплексу водозабору «Минай», за межами населеного пункту, на території Коритнянської сільської ради» на підставі розпорядження голови Ужгородської районної державної адміністрації від 12.11.2019 року № 308 та завдання на проектування.

Геодезичною основою для розробки проекту містобудівної документації взяте оновлене топографо-геодезичне знімання масштабу 1:1000, в електронній версії.

Мета розробки детального плану території – визначення планувальної структури і функціонального призначення території, відведення земельної ділянки для розміщення артезіанської свердловини № 329 «А», за межами населеного пункту, на території Коритнянської сільської ради.

Детальний план території розроблений відповідно до:

- Кодексу України про надра,
  - Водного кодексу України,
  - Земельного кодексу України,
  - Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,
  - Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»,
  - Закону України «Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення»,
  - ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»,
  - ДБН Б.2.2-12:2019 «ПЛАНУВАННЯ І ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ»,
  - ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці і дороги»,
  - Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів.
- 
- Блакитна лінія – згідно ДБН Б.2.2-12:2018 «ПЛАНУВАННЯ І ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ» для даного об'єкта проектування не визначається;
  - Жовта лінія – згідно ДБН Б.2.2-12:2018 «ПЛАНУВАННЯ І ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ» не визначається для населених пунктів Закарпатської області, крім міста Ужгород;
  - Зелена лінія – згідно ДБН Б.2.2-12:2018 «ПЛАНУВАННЯ І ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ» не визначається. В межах території охопленої детальним планом відсутні озеленені території загального користування, рекреаційні ліси та лісопарки, об'єкти природно-заповідного фонду, зони охоронюваного ландшафту.

### 1.2. Стислий опис природніх, соціально-економічних і містобудівних умов.

На території Коритнянської сільської ради потужних джерел забруднення немає.

Проект розроблений для будівництва в III Б кліматичному районі з наступними кліматичними характеристиками:

- середня літня температура +17,1°C, зимова –2,7°C.
- найнижча температура досягає - 28°C, найвища +40°C.
- розрахункова зимова температура зовнішнього повітря -18°C.
- нормативне снігове навантаження - 100 кг/м<sup>2</sup>
- швидкісний натиск вітру - 27 кгс/м<sup>2</sup>
- нормативна глибина промерзання ґрунту 0,7 м.
- рельєф території спокійний
- сейсмічність - 7 балів.

Ділянка проектування розташована на території Коритнянської сільської ради, за межами населеного пункту, в межах водозабору «Минай».

Минайський водозбір, що відноситься до Ужлаторицького родовища прісних підземних вод, розташований між селами Холмок та Коритняни, на віддалі 4,5-5,0 км на південний схід від міста Ужгород. Площа території водозабору «Минай» складає 4 км<sup>2</sup>.

З водозабору «Минай» здійснюється водопостачання лівобережної частини м. Ужгорода та прилеглих населених пунктів.

На балансі комунального підприємства «Виробниче управління водопровідно-каналізаційному господарству міста Ужгород», яке надає послуги з централізованого водопостачання та водовідведення, знаходиться 21 свердловина. Постійно діючих - 15, спостережних – 3, виведених з експлуатації – 3. Одна свердловина ліквідована.

Глибини свердловин залежать від глибини залягання водоносного горизонту і змінюються від 51м до 70 м. Система водопостачання складається із свердловин для прийому води із водоносного пласта; насосних станцій першого підйому води із свердловин; збірних водоводів для збору води та подачі її в резервуари чистої води; насосної станції другого підйому та магістральних водоводів для транспортування води до споживача.

Зокрема, артсвердловина №329 «а» зареєстрована в Закарпатській геологорозвідувальній експедиції 9 грудня 2008 року.

Рішенням Закарпатської обласної ради від 04.04.2019 року № 1424 затверджені перший та другий пояси особливого режиму використання водозабору «Минай».

### ***Основні терміни.***

Вода питна – вода, склад і властивості якої відповідають вимогам чинних державних санітарних норм та правил «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною».

Водопровід – комплекс споруд для добування, очищення та подачі води певної якості споживачам.

Водокористування – використання водних об'єктів для задоволення потреб населення та господарства.

Водопостачання – подача води певної якості споживачам.

Водоспоживачі – юридична або фізична особа, які використовують воду.

Зона санітарної охорони (ЗСО) – територія та акваторія, на якій запроваджують особливий санітарно-епідеміологічний режим, щоб запобігти

погіршенню якості води джерел централізованого господарсько-питного водопостачання, а також з метою забезпечення охорони водопровідних споруд.

Централізоване водопостачання – господарська діяльність із забезпечення споживачів питною водою за допомогою комплексу об'єктів, споруд, розподільних водопровідних мереж, пов'язаних єдиним технологічним процесом виробництва та транспортування питної води.

## **2. Оцінка існуючої ситуації**

### **2.1 Стан навколишнього середовища**

На момент проектування, на території, щодо якої здійснюється детальне планування та в її околицях, відсутні діючі промислові, складські та комунальні об'єкти, що можуть здійснювати негативний вплив на загальний екологічний стан навколишнього середовища.

В цілому стан навколишнього середовища на території проектування можна характеризувати як добрий.

Категорія земель на ділянці проектування та суміжних – землі сільськогосподарського призначення.

Рослинність на даній території проектування представлена різноманітними травами.

Об'єкти природно-заповідного фонду (ПЗФ) в зоні впливу планованої діяльності відсутні.

### Повітряний басейн

Із загального обсягу викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря найбільше забруднень припадає на Ужгородський район - 28,26 %. Основним джерелом забруднення залишаються автодороги. На півночі водозабору «Минай» проходить автодорога міжнародного значення «Київ-Чоп» (М-06).

### Водний басейн

На території Коритнянської сільради поверхневі води представлені каналами та канавами, які збирають поверхневі води з території.

### Стан ґрунтів

Ділянка проектування знаходиться у другому поясі зони санітарної охорони водозабору «Минай», де громадянам надані у власність земельні ділянки для ведення особистого селянського господарства.

Постановою КМУ від 18 грудня 1998 р. N 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів» передбачається ряд обмежень щодо використання даної території.

Недотримання спеціального режиму використання земельних ділянок може привести до важких наслідків для здоров'я людей.

В цілому, по району, земельні ресурси зазнають негативного впливу від накопичень побутових відходів, значна частина яких могла б знайти застосування як вторинна сировина. На території Ужгородського району відсутні підприємства з перероблення та утилізації відходів виробництва. Вивезення твердих побутових відходів з території села здійснює ТОВ «АВЕ» на сміттєзвалище в с.Барвінок.



### Радіаційний стан

Згідно постанови Кабінету Міністрів України №106 від 23.07.1991 і №600 від 29.08.1994, Ужгородський район не входить у перелік територій, забруднених у результаті аварії на Чорнобильській АЕС. Середнє значення експозиційної дози гамма-випромінювання знаходиться в межах норми і складає 11,5 мкР/год. (в діапазоні від 11 до 30 мкР/год.).

Дозиметричний паспорт с.Коритняни не розроблявся, радіаційне обстеження не проводилось. Природна радіоактивність не перевищує допустимі норми згідно БДУ – 91.

Виходу радону не зареєстровано.

### Електромагнітне забруднення

Шумового, світлового, теплового, радіаційного забруднення, а також випромінювання не виникає. Відбувається незначний вплив на надра від вібрації насосного обладнання.

## 2.2 Використання території

Проектована територія являє рівнинну місцевість. На території проектування земельні ділянки навколо ділянки проектування сформовані. Цільове призначення цих ділянок - для ведення особистого селянського господарства.

Під'їзд до них здійснюється по існуючим польовим проїздам з автодороги, що поєднує села Холмок та Коритняни.

## 2.3 Характеристика будівель

На території проектування (земельній ділянці) розміщені артезіанська свердловина № 329 «а» та комплектна трансформаторна підстанція.

Територія огорожена.

## 2.4 Характеристика об'єктів культурної спадщини

Об'єкти культурної спадщини та ПЗФ на ділянці проектування відсутні.

## 2.5 Характеристика інженерного обладнання

В районі розроблення ДПТ прокладена повітряна лінія електропередачі потужністю 10 кВ, водопровід.

## 2.6 Характеристика транспорту

Транспортний доступ до проектованої території здійснюється по існуючим польовим дорогам із с.Кінчеш.

## 2.7 Характеристика озеленення і благоустрою

Територія потребує комплексного благоустрою. Необхідно влаштування мощення проїздів та майданчика.

## 2.8. Характеристика планувальних обмежень

Зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання входять до складу водоохоронних зон і поділяються на три пояси:

- перший пояс (суворого режиму) включає територію розміщення водозабору, майданчика водопровідних споруд і водо підвідного каналу;
- другий і третій пояси (обмеження і спостереження) включають територію, що відводиться для забезпечення охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (ст. 35 Закону України «Про питну воду та питне водопостачання»).

Правовий режим різних поясів зон санітарної охорони джерел водопостачання визначається розділом VII Закону України «Про питну воду та питне водопостачання», а також постановою КМУ від 18.12.98 N 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів».

Зокрема, у межах другого поясу ЗСО заборонено:

- розміщення складів паливно-мастильних матеріалів, накопичувачів промислових стічних вод, нафтопроводів та продуктопроводів, що створюють небезпеку хімічного забруднення вод;
- використання хімічних речовин без дозволу державної санітарно-епідеміологічної служби;
- розміщення кладовищ, скотомогильників, полів асенізації та фільтрації, зрошувальних систем, споруд підземної фільтрації, гноєсховищ, силосних траншей, тваринницьких і птахівничих підприємств та інших сільськогосподарських об'єктів, що створюють загрозу мікробного забруднення води, а також розміщення полігонів твердих відходів, біологічних та мулових ставків;
- зберігання і застосування пестицидів та мінеральних добрив;
- розорювання земель (крім ділянок для залуження і залісення), а також садівництво та городництво;

На території проектування встановлено такі планувальні обмеження:

- перший та другий пояси зони санітарної охорони підземних джерел водопостачання.

Див. «План існуючого використання території суміщений з опорним планом та схемою планувальних обмежень» ( лист № 2).

### **3. Прийнятті архітектурно-планувальні рішення**

Розміщення артезіанської свердловини № 329 «а» відповідає «Схемі районної планіровки Ужгородського району», Схемі планування території Закарпатської області, проекту «Схеми планування території Ужгородського району».

При розробленні проекту враховано:

- побажання Замовника – Ужгородської районної держадміністрації;
- місце розташування проектованої території;
- природні умови та планувальні обмеження;
- існуюча інженерно-транспортна інфраструктура.

### 3.1. Розподіл територій за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови, яка пропонується (поверховість, щільність)

Артезіанська свердловина — бурова свердловина, яку пробурено для експлуатації артезіанських вод.

Проектом ДПТ передбачається розвиток даної території, де виділена основна функціональна зона: виробнича забудова.

Максимальна висота споруд – 6,0 м.

Орієнтовно відсоток забудови становить 7,0 %.

### 3.2. Характеристика видів використання території (житлова, виробнича, рекреаційна, курортна, оздоровча, природоохоронна тощо)

За характером використання дана територія відноситься до виробничої зони.

### 3.3. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови територій, передбачених для перспективної містобудівної діяльності, в т.ч., для розміщення об'єктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури, охорони та збереження культурної спадщини

Планування об'єкту здійснене з врахуванням раніше розробленої містобудівної документації, у відповідності до державних будівельних норм, санітарних норм і правил України, законодавства у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Екологічні проблеми, ризики впливу на здоров'я населення та негативний вплив на навколишнє природне середовище є незначними.

### 3.4. Переважні, супутні і допустимі види використання територій, містобудівні умови та обмеження (уточнення)

Переважні види використання території:

- будівництво артезіанської свердловини;
- зелені насадження.

Інші види використання території для проектної обстежуваної земельної ділянки детальним планом не встановлюються.

### 3.5. Основні принципи планувально-просторової організації території

Територія проектування має прямокутну форму. Проектом враховано, що вона розміщена в межах другого поясу зони санітарної охорони

На території передбачається розміщення:

- артезіанської свердловини № 329 «а»;
- комплектної трансформаторної підстанції. (див. лист № 3).

Проектування зон санітарної охорони здійснюється згідно із п.15 ДБН В.2.5-74:2013. Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування.

Перший пояс встановлюється для майданчиків водопровідних споруд, водозаборів, насосних та очисних станцій резервуарів чистої води, водонапірних башт.

На території першого поясу ЗСО джерел водопостачання заборонено:

- влаштувати випускання стоків,
- водопій та випасання худоби,
- купатися,
- прати білизну,
- ловити рибу,
- використовувати отрутохімікати, органічні та мінеральні добрива.

На території першого поясу зони санітарної охорони майданчиків водопровідних споруд заборонено зводити будівлі та споруди, встановлювати пристрої, які безпосередньо не стосуються експлуатації водопровідних споруд і не підлягають обов'язковому розміщенню на території першого поясу.

Також заборонено проживання людей, зокрема й тих, хто обслуговує систему водопроводу.

Межі першого поясу зони санітарної охорони підземних джерел водопостачання (від огорожувальних конструкцій водопровідних споруд та артезіанських свердловин до меж першого поясу зони) становлять:

- не менше ніж 30 м – для надійно захищених горизонтів;
- не менше ніж 50 м – для незахищених чи недостатньо захищених горизонтів та інфільтраційних водозаборів.

Другий і третій пояси (пояси обмежень і спостережень), які включають територію, яка призначається для охорони джерел водопостачання від забруднення. У кожному з трьох поясів ЗСО, а також у межах санітарно-захисної смуги, відповідно до їх призначення, встановлюється спеціальний режим та комплекс заходів, спрямованих на недопущення погіршення якості води.

Для водопровідних споруд, розташованих поза другим поясом ЗСО джерела водопостачання, а також для санітарної охорони водоводів передбачені санітарно-захисні смуги. Санітарно-захисні смуги водогонів становить - 10.0 м в кожную сторону.

### 3.6. Житловий фонд та розселення

Житлове будівництво не передбачене.

Існуюча житлова забудова села знаходиться на сході, на віддалі 290 і більше метрів від проектованої ділянки.

### 3.7. Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування

Проектом не передбачено будівництво об'єктів обслуговування.

## **4. Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів, розміщення гаражів і автостоянок**

До об'єкту передбачається вільний під'їзд автотранспорту по існуючим польовим проїздам з автодороги, що поєднує села Холмок та Коритняни.

Проектом передбачається покращення гравієм існуючих польових доріг.

В межах ділянки (зони санітарної охорони першого поясу свердловини) запланований розворотний майданчик 12x12 м та проїзд шириною 3,5м згідно чинного ДБН В.2.3-5:2018. В якості дорожнього одягу на господарському майданчику передбачається влаштування щебеневого покриття. (див. лист №3).

## **5. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд**

### **5.1 Водовідведення**

Інфільтрація дощових вод у ґрунт із земельної ділянки із щебеним покриттям та без покриття покриття передбачається природнім способом.

### **5.2. Електропостачання**

Електропостачання запроектованого об'єкту передбачається від існуючої ПЛ-10 кВ та існуючою комплектної трансформаторної підстанції, яка розташована біля артезіанської свердловини, в межах ділянки.

### **5.3. Санітарне очищення**

В процесі видобутку підземних вод не утворюються відходи, немає викидів (скидів); забруднення води, повітря, ґрунту та надр не відбувається. При експлуатації об'єкта відсутнє утворення твердих побутових відходів.

Необхідно проводити регулярну очистку ділянки від залишків рослинності. Передбачається не менш ніж дворазовий покіс трави з послідуємим її вивозом.

## **6. Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору**

Відповідно до схеми інженерно-геологічного районування України територія Ужгородського району відноситься до території підвищеної складності будівельних умов освоєння.

Територія відноситься до сейсмічно активних зон, про що свідчить Карта загального сейсмічного районування території України (згідно ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво в сейсмічних районах України»), де відображені величини сейсмічності, які необхідно враховувати.

В склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:

- вертикальне планування території;
- поверхневе водовідведення.

## **7. Комплексний благоустрій та озеленення території**

Планується проведення комплексного благоустрою, в т.ч., огороження та освітлення території в нічний час.

Огороження може бути виконане із дерев'яних, металевих, чи залізобетонних конструкцій, але у будь-якому випадку воно має перешкоджати доступу на територію сторонніх осіб та тварин. Незважаючи на те, що

влаштування металевго чи залізобетонного огороження потребує більших затрат, ніж дерев'яного, таке огороження більш надійне та довговічне.

У разі використання металевої сітки (рабиця), її натягують на металеві стержні чи приварюють до кутника, що робить її менш уразливою до пошкоджень. Конструкції металевго (дерев'яного) огороження обов'язково фарбують.

Після виконання робіт із будівництва на території зони санітарної охорони здійснюється планування ділянки та її благоустрій.

## **8. Протипожежна безпека**

До споруди забезпечений вільний під'їзд пожежного автотранспорту.

Для забезпечення проїзду пожежного автотранспорту по проєктованій території передбачений проїзд та розворотний майданчик.

Територія повинна постійно утримуватися в чистоті, систематично очищатися від сміття та опалого листя. Передбачається не менш ніж дворазовий покіс трави з послідуочим її вивозом.

Зовнішнє освітлення повинне забезпечувати швидке знаходження пожежного інвентарю на пожежному щиті.

Блискавкозахист, для захисту від прямих ударів блискавки по будівлях та спорудах, необхідно передбачити струмовідводи від металевих опор до контуру заземлення. Роботи слід виконувати згідно ДСТУ Б.В.2.5-38:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Улаштування блискавко-захисту будівель і споруд» та ДСТУ EN 62305:2012 «Блискавкозахист».

## **9. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища**

Відносини у галузі охорони навколишнього природного середовища в Україні регулюються Законом України «Про охорону навколишнього природного середовища», а також земельним, водним, лісовим законодавством, законодавством про надра, про охорону атмосферного повітря, про охорону і використання рослинного і тваринного світу та іншим спеціальним законодавством.

При проєктуванні об'єкту необхідно керувались такими принципами:

- збереження та раціональне використання природних ресурсів;
- дотримання нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище території з урахуванням потенціальних його можливостей;
- дотримання санітарних норм.

Основним заходом із захисту ґрунту є боротьба з ерозією і змивом рослинного шару. Планування ділянки та розміщення проїздів запроєктовані таким чином, щоб максимально вписатися в оточуючий рельєф.

Під час проектування максимально використовується існуюча мережа польових сільськогосподарських проїздів, які вже позбавлені рослинного або ґрунтового покриву.

Необхідно виключити можливість проїзду вантажних автомобілів та важкої техніки поза межами доріг загального користування та поза межами спеціально прокладених технологічних проїздів.

Після зведення будівництва і завершення робіт з прокладки комунікацій (в разі необхідності), виконати повне відновлення порушених під час будівництва прилеглих територій.

Детальним планом території не передбачається реалізація видів планової діяльності та розташування об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля, та щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля.

### **10. Заходи щодо реалізації детального плану на етап від 3 років до 7 років**

У відповідності до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Замовник зобов'язаний забезпечити:

- оприлюднення детального плану території, пояснювальної записки та Звіту про стратегічну екологічну оцінку на своєму офіційному веб-сайті, а також забезпечити вільний доступ до такої інформації громадськості;
- реєстрацію, розгляд та врахування пропозицій громадськості до проекту містобудівної документації;
- проведення громадських слухань щодо проекту;
- узгодження спірних питань між громадськістю і замовниками через погоджувальну комісію;
- оприлюднення результатів розгляду пропозицій громадськості до проекту.

Затверджений з врахуванням громадського обговорення детальний план території буде підставою для відведення земельної ділянки, отримання вихідних даних на проектування.

#### Черговість реалізації ДПТ наступна:

- інженерна підготовка території;
- забезпечення повного очищення дощових стоків;
- влаштування благоустрою.

### 11. Техніко-економічні показники

№ п.п.	Назва	Показник	Характеристика
1	Об'єкт містобудування		Розміщення та експлуатація основних, підсобних та допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури
2	Місце розміщення об'єкту		За межами населеного пункту на території Коритнянської сільради, Ужгородського району
3	Основний вид діяльності		Виробництво
4	Максимальна кількість працюючих	Чол./зміну	визначити робочим проектом
5	Площа, охоплена детальним планом території	га	Орієнтовно 6,1
9	Річні витрати води:	м <sup>3</sup> /рік	визначити робочим проектом
10	Потреба у електроенергії	тис.кВт/рік	визначити робочим проектом