

ПРОТОКОЛ ГРОМАДСЬКОГО СЛУХАННЯ

По розгляді проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку до «Детального плану території для реконструкції магазину-кафе «Моргов» приватного підприємця Галамби В.В. по вул.Перемоги, 31 в с.Сторожниця»

08 жовтня 2019 року

с. Сторожниця

ПРИСУТНІ:

Сіка В.П. – голова Сторожницької сільської ради;

Фекете С.С., головний архітектор проекту.

Жителі с.Сторожниця (список додається)

Власник земельної ділянки –Галамба В.В. Всього присутньо 16 чоловік.

Поступила пропозиція слухання розпочати, для чого обрати голову слухань і секретаря слухань.

СЛУХАЛИ:

Сіку В.П, Про обрання голови громадських слухань.

ВИСТУПИЛИ:

1.Сіку В.П., який запропонував обрати головою громадських слухань Заяць Тетяну Федорівну.

Голосували: «За» - 16; «Проти» - 0; «Утримався» - 0.

УХВАЛИЛИ:

Обрати головою громадських слухань Заяць Тетяну Федорівну.

СЛУХАЛИ:

Про обрання секретаря громадських слухань.

ВИСТУПИЛИ: Сіка В.П., який запропонував обрати секретарем громадських слухань Мацко Єву Андріївну.

Голосували: «За» - 16; «Проти» - 0; «Утримався» - 0.

УХВАЛИЛИ: Обрати секретарем громадських слухань Мацко Єву Андріївну.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Розгляд проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку до «Детального плану території для реконструкції магазину-кафе «Моргов» приватного підприємця Галамби В.В. по вул.Перемоги, 31 в с.Сторожниця».

СЛУХАЛИ:

Заяць Тетяну Федорівну – голову проведення громадського слухання, яка оголосила порядок організації та проведення слухань з приводу обговорення документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку до «Детального плану території для реконструкції магазину-кафе «Моргов» приватного підприємця Галамби В.В. по вул.Перемоги, 31 в с.Сторожниця». Земельна ділянка площею 0,04 га, з кадастровим номером 2124886301:02:011:0138, належить ПП Галамба В.В. на праві приватної власності для роздрібної торгівлі та комерційних послуг.

Зазначила, що громадське обговорення документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку до «Детального плану території для реконструкції магазину-кафе «Моргов» приватного підприємця Галамби В.В. по вул.Перемоги, 31 в с.Сторожниця» проводиться відповідно до ст.21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про основи містобудування» та Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України № 555 від 25.05.2011 року, з урахуванням Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» від 20.03.2018 року № 2354-VIII.

Заяць Т.Ф. проінформувала присутніх, що процедура громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки детального плану території «Детального плану території для реконструкції магазину-кафе «Моргов» приватного підприємця Галамби В.В. по вул.Перемоги, 31 в с.Сторожниця», оприлюднена 2019р. на офіційному сайті Ужгородської районної ради <http://uzh-rajrada.gov.ua>; громадське обговорення Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки розпочато 04 червня 2019 року та було завершено 19 червня 2019 року. Протягом строку громадського обговорення до Заяви коментарі та зауваження не надходили.

Проект Детального плану та Звіту про стратегічну екологічну оцінку, «Детального плану території для реконструкції магазину-кафе «Моргов» приватного підприємця Галамби В.В. по вул.Перемоги, 31 в с.Сторожниця» були оприлюднені в повідомленні про оприлюднення проекту 23 вересня 2019 року на сайті Ужгородської районної ради за адресою <http://uzh-rajrada.gov.ua> та у двох друкованих засобах масової інформації - газеті «Закарпатські оголошення № 33 (363) від 27 вересня – 3 жовтня 2019 року та «Неділя» № 33 (363) від 27 вересня – 3 жовтня 2019 року.

Протягом визначеного у повідомленні терміну вищевказана документація знаходилась в приміщенні Сторожницької сільської ради та була відкрита для загального доступу.

За період з 23 вересня 2019 року по 25 жовтня 2019 року включно до Сторожницької сільської ради не надійшло жодного звернення від громадськості до вищевказаного проекту Детального плану території та Звіту про стратегічну екологічну оцінку до проекту Детального плану території.

Враховуючи все вищенаведене, головуюча запропонувала виконавцю документів детального планування ознайомити із основними кресленнями території щодо якої розроблено проект Детального плану території, з техніко-економічними показниками, з прогнозованими правовими, економічними та екологічними наслідками.

Фекете С.С. головний архітектор проекту, зазначив, що проект детального плану території с.Сторожниця, вул.Перемоги, 31, де знаходиться земельна ділянка площею 0,04га з кадастровим номером 2124886301:02:011:0138, що належить на праві приватної власності ПП Галамбі Василю Васильовичу, розроблено на підставі рішення № 16 двадцять шостої сесії 7 скликання Сторожницької сільської ради від 06 вересня 2018р. та завдання на проектування. Мета розробки детального плану – уточнення планувальної структури і функціонального призначення території с.Сторожниця, вул.Перемоги, 31.

Проектом детального планування території передбачається проведення реконструкції існуючого кафе-магазину, визначення параметрів забудови ділянки та уточненими містобудівні обмеження та обтяження. Розміщення будівель та споруд на проєктованій ділянці пов'язано з її конфігурацією та орієнтацією відносно сторін світу. Планувальна організація території відповідає нормам ДБН 360-92 «Планування і забудова міських та сільських населених пунктів». Проектними рішеннями детального плану витримані всі необхідні містобудівні нормативи.

На виконання вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», розроблено звіт по Стратегічній екологічній оцінці.

Стратегічна екологічна оцінка проекту «Детального плану території для реконструкції магазину-кафе «Моргов» приватного підприємця Галамби В.В. по вул.Перемоги, 31 в с.Сторожниця», виконана відповідно з вимогами Конституції України, відповідних законів України, інших нормативно-правових актів з питань використання території, з діючими нормами, правилами, інструкціями, державними та галузевими стандартами.

Основним критерієм під час здійснення стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Враховучи вищевказане, головуюча просила підтримати та погодити вищевказаний документ детального планування.

Заяць Т.Ф. виступила за підтримку даного проекту і запропонувала проголосувати за погодження детального плану території с.Сторожниця, ур. «Чонкаш», вул.Перемоги, 31 с.Сторожниця.

Голосували: „за”- 16, „проти”- 0, „утрим.”- 0.

УХВАЛИЛИ :

Погодити проект документа державного планування та звіт про стратегічну екологічну оцінку до «Детального плану території для реконструкції магазину-кафе «Моргов» приватного підприємця Галамби В.В. по вул.Перемоги, 31 в с.Сторожниця», та рекомендувати подати проект детального плану території на затвердження сесії Сторожницької сільської ради.

Головуючий

Заяць Т.Ф.

Секретар

Мацко Є.А.