ПРОТОКОЛ ГРОМАДСЬКИХ СЛУХАНЬ
ЩОДО РОЗГЛЯДУ ТА ВРАХУВАННЯ ПРОПОЗИЦІЙ ГРОМАДСЬКОСТІ
в проекті містобудівної документації
«Розміщення стадіону смт.Середнє по вул. Фізкультурна, 20 на території Середнянської селищної ради Ужгородського району Закарпатської області»

28 травня 2019 р. **Середнянська селищна рада**
(приміщення селищної ради)

Головуючий на засіданні: Середнянський селищний голова Крицкій Е.Т.

Крицкій Е.Т. повідомив, що підставою для розроблення детального плану території «Розміщення стадіону смт.Середнє по вул. Фізкультурна, 20 на території Середнянської селищної ради Ужгородського району Закарпатської області» є рішення восьмої сесії VII скликання Середнянської селищної ради від 05 грудня 2016 року.

Замовник містобудівної документації - Виконавчий комітет Середнянської селищної ради.

Розробник проекту детального плану території та Звіту про стратегічну екологічну оцінку - архітектор Зазулич С.І.

Метою розробки детального плану є уточнення планувальної структури і функціонального призначення проектованої території площею – 5,809 га та прилеглої території для подальшого розміщення та будівництва спортивних будівель і споруд.

Повідомлення про оприлюднення детального плану території, Звіту про стратегічну екологічну оцінку, дату проведення громадських слухань розміщено на офіційному веб-сайті Ужгородської районної ради від 10 травня 2019, а також в газетах «Карпатський об'єктив» від 16 травня 2019 № 19 (301) та «Афіша Закарпаття» від 17 травня 2019 № 18.

На сьогоднішній день до проекту детального плану території до виконкому селищної ради не надходило жодної пропозиції та зауваження.

Всього у приміщенні селищної ради присутні 11 осіб - учасників громадських слухань.

Головуючий подав пропозицію про початок роботи громадських слухань.

Голосування: «За» –11, «проти» - 0, «утримався» - 0.

Головуючий подав пропозицію про порядок денний роботи громадських слухань:

1. Про обрання секретаря громадських слухань.
2. Про ознайомлення з проектом детального плану території.
3. Обговорення проекту ДПТ, надання пропозицій до проекту.
4. Голосування учасників громадських слухань.
5. Оголошення резолюції громадських слухань.

Головуючий: Які будуть пропозиції, зауваження і доповнення? Пропозицій, зауважень і доповнень немає.

Голосування: «За» –11, «проти» - 0, «утримався» - 0.

Вирішили: затвердити запропонований порядок денний.

Головуючий:

Пропоную обрати секретаря – Чорнак Вікторію Вікторівну.

Голосування: «За» –11, «проти» - 0, «утримався» - 0.

Вирішили: обрати секретаря громадських слухань, а саме: Чорнак В.В.

Головуючий: *Розпочинаємо обговорення проекту містобудівної документації «Розміщення стадіону смт.Середнє по вул. Фізкультурна, 20 на території Середнянської селищної ради Ужгородського району Закарпатської області».*

Слово надається Зазулич С.І., архітектору.

Зазулич С.І. повідомив, що під час розробки детального плану території визначаються можливі планувальні обмеження використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами, формуються пропозиції щодо можливого розташування об'єктів будівництва в межах проектної території із дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства, з метою залучення інвестицій згідно інтересів територіальної громади, та визначаються заходи щодо реалізації містобудівної політики розвитку даної території, згідно ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану територій», для визначення містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки.

Проектована територія розташована в північно-західній частині смт. Середнє, про вулиці Фізкультурна, в межах сформованої громадської та житлової забудови (селищна забудова).

Із сходу ділянка проектування примикає до прибережно-захисної смуги річки Веля, із півночі - до земель сільськогосподарського призначення, з півдня та сходу- до житлової забудови.

На території проектування наявні наступні планувальні обмеження:

- прибережно-захисна смуга р.Веля;
- червоні лінії вулиці Фізкультурна;
- зони обмеження забудови від підземних кабелів;
- охоронна зона газопроводу;
- санітарно-охоронна зона водопроводу.

Детальний перелік всіх об'єктів та планувальних обмежень приведений на кресленні «План існуючого використання території суміщений з опорним планом та схемою планувальних обмежень».

Прийняті архітектурно-планувальні рішення базуються на планувальних рішеннях генерального плану смт.Середнє і направлені на формування нового якісного архітектурно-планувального середовища.

Запроектовані спортивні споруди та будівлі класифікуються за їх функціональним призначенням залежно від видів спорту і дозвільної діяльності, а також за характером використання на:

- спортивно-видовищні;
- фізкультурно-оздоровчі.

Територія планування складається з:

- основної, призначеної безпосередньо для спортивно-видовищних та фізкультурно-оздоровчих занять;
- допоміжної, адміністративно-побутової (призначеної для осіб, які займаються, тренерів та суддів, а також медичні, тощо);
- трибуни для глядачів.

В межах проектованої ділянки запроектовані: стадіон; критий футбольний зал; адміністративно-побутова будівля; трибуни з навісом; футбольні поля; розплідник для дерну; підземні протипожежні резервуари; ТП; локальна очисна споруда, повної біологічної очистки; збірник очищених стоків; дворова вбиральня; стоянка легкових автомобілів та стоянка автобусів.

До всіх будівель і споруд передбачений зручний під'їзд та підхід від зупинок громадського транспорту, з дотриманням нормативно шумового режиму на прилеглій території житлової забудови та забезпеченням санітарних розривів до житлових та громадських будинків згідно з вимогами ДержСанПіН 173.

Водопостачання об'єкта передбачається централізоване, з селищного водопроводу.

Відведення господарсько-побутових стоків передбачено у внутрішньо майданчикову систему господарсько-побутової каналізації до запроектованої локальної очисної споруди, повної біологічної очистки.

Інфільтрація дощових вод у грунт із земельної ділянки без твердого покриття передбачається природнім способом.

Очищені дощові води будуть відводитися по спланованій території з твердим покриттям в придорожню канаву.

Озеленення території запроектоване згідно ДБН Б.2.2-12-2018 (30 % від загальної площі), включаючи розплідник для вирощування дерну.

З північної сторони ділянки запроектований вітрозахисний екран та вітро- і пилозахисні смуги зелених насаджень.

До спортивних споруд і будівель забезпечений під'їзд та підхід. Запроектовано два в'їзди на територію і два входи, майданчик для паркування.

Передбачені місця для транспортних засобів інвалідів та зручні підходи до них, які забезпечують пересування на кріслах-колясках.

Віддаль від зупинки громадського транспорту до запроектованого об'єкта становить 300 метрів.

Зазулич С.І. також повідомив, що відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» розроблений Звіт пр о стратегічну екологічну оцінку проекту ДП Т. Стратегічна екологічна оцінка дає можливість зосередитися на всебічному аналізі можливого впливу планованої діяльності на довкілля та використовувати результати цього аналізу для запобігання або пом'якшення екологічних наслідків в процесі стратегічного планування.

Головуючий: Які будуть зауваження щодо проекту детального плану?

Зауважень немає.

Головуючий ознайомив всіх присутніх із Звітом про стратегічну екологічну оцінку проекту Детального плану території та запропонували внести за необхідності доповнення та зауваження. Громадське обговорення ДПТ та Звіту про стратегічну екологічну оцінку триватиме до 17 червня 2019 року.

Головуючий: поставив на голосування питання погодження проекту містобудівної документації «Розміщення стадіону смт.Середнє по вул. Фіз культурна, 20 на території Середнянської селищної ради Ужгородського району Закарпатської області».

Голосування: «За» – 11, «проти» - 0, «утримався» - 0.

Вирішили: Погодити проект містобудівної документації «Розміщення стадіону смт.Середнє по вул. Фізкультурна, 20 на території Середнянської селищної ради Ужгородського району Закарпатської області».

Головуючий на громадському слуханні **Е.Т. Крицкій**

Секретар громадського слухання **В.В. Чорнак**