

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та архітектури
Ужгородської райдержадміністрації

28.09.2017 № 10/01-19

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

**Реконструкція (з добудовою) нежитлової будівлі для розміщення
торгівельних, офісних та житлових приміщень**
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

- 1. Реконструкція (з добудовою), вул. Чонгорська, 19, с. Велика Добронь,
Ужгородський район, Закарпатська область**
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
- 2. гр. Панкович Томаш Яношович**
(інформація про замовника)
- 3. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва**
(відповідність цільового
обслуговування будівель торгівлі, сельбищна зона відповідно до
та функціонального призначення земельної ділянки
детального плану території, затвердженого 14 сесією Великодоброньсько
містобудівній документації на місцевому рівні)
сільської ради УІІ скликання (друге засідання) 17.03.2017, рішення № 321

Містобудівні умови та обмеження:

- 1. 8,0 м**
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- 2. 50 % відповідно до детального плану території**
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
- 3. житлові приміщення в межах існуючої будівлі**
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
- 4. Реконструкція проводиться в межах існуючої будівлі, добудова -15,0 м**
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
до червоної лінії; 8,0 м до існуючих будинків та споруд; 1,0 м до межі
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
земельної ділянки

5. Немає

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. ЛЕП 10 кВ з охоронною зоною 10м від крайніх проводів в кожну сторону, таблиця 8.5а* ДБН 360-92**

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу **містобудування та архітектури**

(уповноважена особа відповідного
повноваженого органу містобудування
та архітектури)



(підпис)

І. Зазулич
(П.І.Б.)