

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та архітектури
Ужгородської райдержадміністрації

06.08.2019 № 46 / 08-19

**Містобудівні умови та обмеження
забудови земельної ділянки**

Будівництво сонячної електростанції ТзОВ «САНЕНЕР»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво; урочище «За радіоцентром» с. Коритняни, Ужгородський район, Закарпатська область

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТзОВ «САНЕНЕР», в особі директора Петюшка Віктора Івановича,

(інформація про замовника)

Код ЄДРПОУ :42313929, вул. Фединця, буд. №11 А, м. Ужгород, Закарпатська область

3. Цільове призначення земельної ділянки: (14.01) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, загальною площею 2,0860 га

(відповідність цільового та функціонального призначення)

Виробнича зона згідно з детальним планом території затвердженого Рішенням XXIII сесії Коритнянської сільської ради 7 скликання від 29.11.2018р, земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

№557 та використовується на підставі Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності індексний номер

175862020 від 31.07.2019р. Витягу з Державного земельного кадастру

НВ-0003534842019 від 02.08.2019р; Кадастровий номер 2124883600:11:016:0053.

Містобудівні умови та обмеження:

1. до 7,00 м.

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 60% відповідно до ДПТ

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. 6,00 м - до червоної лінії, на лінії регулювання забудови, на суміжних земельних ділянках існуючі будівлі і споруди відсутні.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови,

При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що існуючих будинків та споруд)
проектується, до існуючих будинків та споруд слід враховувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні, тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018, ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкту реконструкції та приміщень будівель на суміжних ділянках.

5. Відсутні .

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охороненого ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні .

Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж визначаються (охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018 (додаток И.1). Охоронну зону електричних мереж встановити відповідно до Правил охорони електричних мереж, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997р. № 209.
до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу
містобудування та архітектури**
(уповноважена особа відповідного
повноваженого органу містобудування
та архітектури)


(підпис)

Г. Денис
(П.І.Б.)