

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та
архітектури Ужгородської
райдержадміністрації
13.05.2019 № 23 /08-19

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція індивідуального житлового будинку
(назва об'єкта будівництва)
під адмінбудівлю

Загальні дані:

- 1. Реконструкція, вул. Дружби, 75-а, с. Хольмець, Баранинської сільської ради, Ужгородський район, Закарпатська область.**
(назва будівництва, адреса або місце знаходження земельної ділянки)
- 2. Баранинська сільська рада, код ЄДРНОУ 22095099, вул. Центральна, 42 с. Баранини, Ужгородський район, Закарпатська область.**
(інформація про замовника)
- 3. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови площею 0, 076 га відповідно до Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 30.07.2018 індексний № 132532514; Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 26.03.2019 № НВ-0002917252019; Кадастровий номер 2124887300:11:010:0013; зона житлової та громадської забудови відповідно до детального плану та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні території, затвердженого рішенням I сесії Баранинської сільської ради 7 скликання від 29.12.2017 р. № 7.**
(відповідність цільового)

Містобудівні умови та обмеження:

- 1. 12,0 м відповідно до детального плану території.**
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- 2. 22 % відповідно до детального плану території.**
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
- 3. Не застосовується.**
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. 5,0 м - до червоних ліній, на лінії регулювання забудови; 27,5 м - до

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній

існуючих будинків та споруд, згідно детального плану території

ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. ЛЕП 0,4 кВ – з охоронною зоною по 2,0 м від крайніх проводів в кожену
сторону (Постанова Кабміну України від 4 березня 1997 р. N 209 «Про

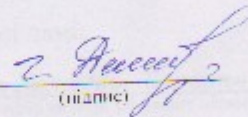
затвердження Правил охорони електричних мереж»;

відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих мереж визначаються
відповідно до Додатку И.1 ДБН Б.2.2.-12:2018.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу містобудування
та архітектури)


(підпис)

Г. Денис
(П.І.Б.)