

ЗАТВЕРДЖЕНО

Пказ відділу містобудування та архітектури
Ужгородської райдержадміністрації
08.05.2019 № 22/08-19

**Містобудівні умови та обмеження
для проєктування об'єкта будівництва**

Будівництво централізованої мережі водовідведення в с. Сторожниця
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, вул. Шевченка, б/н, с. Сторожниця, Ужгородський
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
район, Закарпатська область

2. Сторожницька сільська рада, Код ЄДРНОУ: 22114785, вул. Шевченка,
с. Сторожниця, Ужгородський район, Закарпатська обл., 89421
(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки: для експлуатації та догляду за
(відповідність цільового
гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами,
використовується на підставі Державного Акту на право постійного
користування земельною ділянкою площею 0,1000 га Серія ЯЯ № 109580
від 21.06.2012 р. та Витягу з ДЗК НВ - 0003046452019 від 19.04.2019;
Кадастровий номер 2124886301:02:002:0083 ;
та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)
комунальна зона згідно генерального плану с. Сторожниця, погодненого з
детальним плануванням, затвердженого рішенням XX сесії Сторожницької
сільської ради 6 скликання від 11.04.2013 № 01.

Містобудівні умови та обмеження:

1. 8,0 м.
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 76%.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не розраховується

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. 7,6 м до червоної лінії (ДБН В.2.3-5:2018), на лінії регулювання забудови, 25,0 м - до існуючих споруд (дамби).

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоної лінії регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

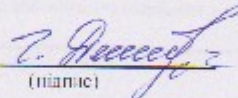
5. Санітарно-захисні зони від КНС приймати згідно Додатку И.3 ДБН Б.2.2-12:2018 та таблиці 30 ДБН В.2.5-75:2013

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Віддалі до сусідніх підземних мереж слід приймати згідно Додатку И.2 ДБН Б.2.2-12:2018.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж)

**Начальник підділу
містобудування та архітектури**
(уповноважена особа відповідного
повноваженого органу містобудування
та архітектури)


(підпис)

Г. Денис
(П.І.Б.)

