

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

**Наказ відділу містобудування та архітектури
Ужгородської райдержадміністрації**

05.07.2018 № 20 / 01-19

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

**Будівництво адміністративної (завершення будівництва власної
нежитлової будівлі) та складських будівель**
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво по вул. Ремец, 17, с. Мала Добронь,

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

Ужгородський район, Закарпатська область.

**2. гр. Вароді Берталан Берталанович, реєстраційний номер облікової
картки платника податків 2525510459, проживає: вул. Миру, 39, с. Мала
Добронь, Ужгородський район, Закарпатська область.**

(інформація про замовника)

**3. Цільове призначення земельної ділянки: для ведення особистого селянського
господарства; виробнича зона відповідно до детального плану території,
затвердженого рішенням 16 сесії Малодобронської сільради VII скликання
від 22.12.2017 № 154 року.**

та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 10,50 м відповідно до містобудівного розрахунку;

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 20% ;

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. не застосовується;

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови

відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. 2,0 м - до червоної лінії; 1,0 м до межі земельної ділянки; 8,0 м – до існуючої будівлі (відповідно до ДБН 360-92 Табл.1 Додатку3.1(обов'язковий);**

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Санітарно - захисна зона- 50,0 м (Додаток 6 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів);

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, бережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. ЛЕП 0,4 кВ - з охоронною зоною по 2,0 м від крайніх проводів в кожну

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта,

сторону (відповідно до ДБН 360-92 табл. 8.5а*).

до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного
повноваженого органу містобудування
та архітектури)


(підпис)

І. Зазулич
(П.І.Б.)