

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та архітектури
Ужгородської райдержадміністрації

14.08.2018 № 27/ 01-19

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво сонячної електростанції
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

- 1. Нове будівництво за межами населеного пункту, на території**
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
Тийгласької сільської ради, Ужгородський район, Закарпатська область
 - 2. ТОВ «ЕНЕРГІЯ -СВ», код ЄДРПОУ 41216246, вул. Центральна, 26,**
с. Туриця, Перечинський р-н, Закарпатська область
(інформація про замовника)
 - 3. Цільове призначення земельної ділянки: для розміщення, будівництва,**
(відповідність цільового
експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих
підприємств, установ і організацій
- Виробнича зона відповідно до детального плану території затвердженого,**
та функціонального призначення земельної ділянки
розпорядженням голови Ужгородської райдержадміністрації від 18.09.2017
містобудівній документації на місцевому рівні)
№ 259

Містобудівні умови та обмеження:

- 1. 7,0 м відповідно до містобудівного розрахунку**
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- 2. 80 % відповідно до містобудівного розрахунку**
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
- 3. Не вимагається**
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
- 4. 8,0 м – до червоної лінії; 8,0 м - до лінії регулювання забудови**
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній)

на суміжних земельних ділянках існуючі будівлі і споруди відсутні

регулювання забудови існуючих будинків та споруд)

5. Ділянка знаходиться за межами планувальних обмежень зон дії спеціального режиму використання

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони

регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. охоронна зона ТП - 3,0 м ; відстань до повітряних ліній електропередачі


(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується

ПЛ 10кВ – 34,0 м (охоронна зона по 10,0 м в кожен бік від крайнього проводу лінії)
(таблиця 8.5а* ДБН 360-92**)

до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного
повноваженого органу містобудування
та архітектури)



(підпис)

І. Зазулич
(П.І.Б.)