

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

**Наказ** відділу містобудування та архітектури  
Ужгородської райдержадміністрації

**15.08.2018 № 28 / 01-19**

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

**Облаштування стоянки автомобілів**  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

**1. Нове будівництво, вул. Ужанська, б/н, с. Кам'яниця, Ужгородський район,**  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

**Закарпатська область**

**2. ФОП Герзанич Павло Олексійович, реєстраційний номер облікової картки  
платника податків: 2857103935, що проживає вул. Ужанська, 4/2, с. Кам'яниця**  
(інформація про замовника)

**3. Цільове призначення земельної ділянки: іншої комерційної діяльності**  
(відповідність цільового

**з видом використання – для облаштування автостоянки;**

**сельбищна зона відповідно до детального плану території, затвердженого  
рішенням 18 сесії Кам'яницької сільської ради УІІ скликання (3-є засідання)  
від 16.02.2018 № 1079-ХУІІ-УІІ**

та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

**1. Не визначається**

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

**2. 84 % відповідно до містобудівного розрахунку**

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

**3. Не визначається**

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

**4. на межі червоних ліній; 1,0 м – до межі сусідніх ділянок;**

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,

**15,0 м - до існуючих будинків та споруд (Табл. 7.5 ДБН 360-92\*\*);**

ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

**5. Не має**

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

ЗАТВЕРДЖЕНО  
Місцевий відділ містобудування та архітектури  
Ужгородської райдержадміністрації

**6. Охоронна зона вздовж газопроводу низького тиску по 2,0 м в кожен бік**

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта

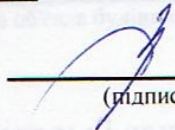
**від осі труби (Додаток 8.1 ДБН 360-92\*\*)**

що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва

**Начальник відділу містобудування  
та архітектури Ужгородської  
райдержадміністрації**

(уповноважена особа відповідного  
повноваженого органу містобудування  
та архітектури)

  
\_\_\_\_\_  
(підпис)  
Загальний лані:

**І. Зазулич**  
(П.І.Б.)

1. Поме будівництва, вул. Ужгородська, б/н, с. Кам'яниці, Ужгородський район,  
(адреса будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

Закарпатська об'єднана територіальна громада

2. ФОП Геріант Павло Олександрович, реєстраційний номер облікової картки  
платника податків: 455714935, що проживає вул. Ужгородська, 4/2, с. Кам'яниці  
(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки: іншої комерційної діяльності  
(власність цільового)  
з видом використання – для облаштування автостоянки;  
сельською зоною відповідно до детального плану території, затвердженого  
рішенням 18 сесії Кам'яницької сільської ради VIII скликання (3-є засідання)  
від 14.02.2018 № 1079-XXIII-УІІ  
(або відповідальних призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Не визначається

(примірною допустима висотність будівлі, будівель та споруд у м(по))

2. 2,0 м – відповідно до містобудівного розрахунку

(максимально допустимий висоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідної житлової одиниці (квартири, мікрорайону))

4. на межі чергових ліній: 1,0 м – до межі сусідніх ділянок

(відстань між черговими лініями сусідніх земельних ділянок, що проектується, до чергової лінії)