



ЗАТВЕРДЖЕНО
УЖГОРОДСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА
АДМІНІСТРАЦІЯ ЗАКАРПАТСЬКОЇ
ОБЛАСТІ Відділ містобудування та
архітектури (04053849)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 47/08-19 від 16.12.2020

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:5301-9233-8583-6555

Реєстраційний номер 47/08-19 від 16.12.2020

Реконструкція АЗС з влаштуванням АГЗП

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, Закарпатська обл., Ужгородський р., с. Минай, вулиця Свободи , б. 1

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КОНЦЕРН ГАЛНАФТОГАЗ" (31729918) , тел.: +380443905770,
+380322989601 , email: office@okko.ua

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 2124887403:02:001:0053. Площа: 0.19 га. Цільове призначення: 03.07
Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Функціональне призначення: Для обслуговування споруд автозаправної станції згідно
документу: містобудівна документація

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Реєстраційний номер: 11202982 - Назва: комплекс, АЗС - Площа: кв.м. - Адреса: вул.
Свободи, буд. 1, с. Минай, Ужгородський район

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 10 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 50 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 2 м

відстань від об'єкта до меж земельної ділянки: 2 м

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - зони санітарної охорони - передбачити виконання нормативних санітарних та протипожежних розривів згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій" та ДБН В.1.1.7-2016 "Пожежна безпека об'єктів будівництва" -

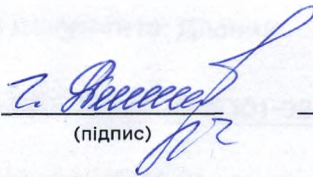
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу
містобудування та архітектури
- головний архітектор
Ужгородського району

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Денис Галина Михайлівна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 23.12.2020