



ЗАТВЕРДЖЕНО
УЖГОРОДСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА
АДМІНІСТРАЦІЯ ЗАКАРПАТСЬКОЇ
ОБЛАСТІ Відділ містобудування та
архітектури (04053849)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 44/08-19 від 05.11.2020

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:5742-6620-6250-7029

Реєстраційний номер 44/08-19 від 05.11.2020

Реконструкція Тисаагтелегської ЗОШ I-II ст. з облаштуванням внутрішніх вбиралень, в с.
Тисаагтелек Ужгородського району

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція,
Закарпатська обл., Ужгородський р., с. Тисаагтелек, вулиця Головна, б. 56а
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ВІДДІЛ ОСВІТИ УЖГОРОДСЬКОЇ РАЙДЕРЖАДМІНІСТРАЦІЇ (33760829), тел.: 0312615984,
095842506, 0312235494, email: v-osviti@rambler.ru
(інформація про замовників)
3. Кадастровий номер: 2124887000:11:010:0005. Площа: 0.164 га. Цільове призначення:
03.02.
Функціональне призначення: Ж-3 (Зона змішаної житлової забудови середньої
поверховості та громадської забудови) згідно документу: Рішення виконкому
Ужгородської районної Ради депутатів трудящих
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на
місцевому рівні)
4. Реєстраційний номер: - Назва: Загальноосвітня школа I-II ступенів (1-й корпус) - Площа:
237 кв.м. - Адреса: Закарпатська область, Ужгородський район, село Тисаагтелек,
вулиця Головна, будинок 56а
(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 7 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 21 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. до червоних ліній: 1 м
до ліній регулювання забудови: 1 м
до існуючих будинків та споруд: 6.4 м
до існуючих інженерних мереж: 4 м Відстань від фундаментів запроєктованого об'єкта до газопроводу середнього тиску 5,90 м
відстань від об'єкта до меж земельної ділянки: 1 м

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. об'єктів існуючих інженерних мереж
- Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж визначається відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 - м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу
містобудування та архітектури
- головний архітектор
Ужгородського району

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Денис Галина Михайлівна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 05.11.2020