



ЗАТВЕРДЖЕНО
УЖГОРОДСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА
АДМІНІСТРАЦІЯ ЗАКАРПАТСЬКОЇ
ОБЛАСТІ Відділ містобудування та
архітектури (04053849)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 40/08-19 від 15.11.2020

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:5632-7988-0395-3018

Реєстраційний номер 40/08-19 від 15.10.2020

Будівництво молитовного будинку та господарської будівлі (котельні) релігійної
громади Реформаторської церкви с. Велика Добронь

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво,
Закарпатська обл., Ужгородський р., с. Велика Добронь, вулиця Ниридсьег , б. 42

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА РЕФОРМАТСЬКОЇ ЦЕРКВИ С.ВЕЛИКА ДОБРОНЬ УЖГОРОДСЬКОГО
РАЙОНУ (25434283) , тел.: 0935108293

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 2124880900:11:020:0122. Площа: 0.16 га. Цільове призначення: 03.04
Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій.
Функціональне призначення: Землі житлової та громадської забудови згідно документу:
Детальний план території , затверджений рішенням XXXVIII сесії 7 скликання
Великодобронської сільської ради від 03.10.2019 № 572.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на
місцевому рівні)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 12 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 27 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 10 м

до існуючих будинків та споруд: 8 м

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об'єктів існуючих інженерних мереж

- охоронна зона від газопроводу середнього тиску - по 4,0 м в кожену сторону від осі труби; - охоронну зону електричних мереж встановити відповідно до Правил охорони електричних мереж, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209. - м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу
містобудування та архітектури
- головний архітектор
Ужгородського району

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Денис Галина Михайлівна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 09.11.2020