

ЗАТВЕРДЖЕНО

**Наказ відділу містобудування та архітектури
Ужгородської райдержадміністрації**

30.09.2020 № 36/08-19

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво пилорами, столярного цеху і господарських будівель
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, вул. Гагаріна, 68, с. Кам'яниця, Ужгородський район, Закарпатська область.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2.

п.

с.

3. Цільове призначення земельної ділянки площею 0,5 га - (11.02) для розміщення та експлуатація основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

(відповідність цільового та функціонального призначення)

Функціональне призначення зазначеної ділянки – виробнича зона с. Кам'яниця, відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням XV сесії Баранинської сільської ради VI скликання від 07.09.2017 року № 863 та використовується на підставі Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності індексний номер витягу 221807494 від 27.08.2020 р.; Витягу з Державного земельного кадастру

земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

НВ- 2104652112020 від 27.08.20 . Кадастровий номер: 2124882901:02:003:0141.

Містобудівні умови та обмеження:

1. 10,5 м

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 23 % відповідно до містобудівного розрахунку

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. 12,0 м - до червоної лінії; 1,0 м від межі ділянки, на лінії регулювання
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, забудови. При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що існуючих будинків та споруд)

проектується, до існуючих будинків та споруд слід враховувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні, тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019; ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва».

5. Відсутні.

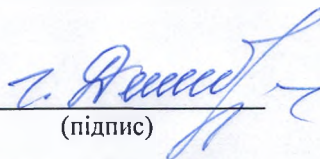
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж визначаються
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 (Додаток И.1 та Додаток И.2). Охоронну до існуючих інженерних мереж)

зону електричних мереж встановити відповідно до Правил охорони електричних мереж, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997р. №209.

Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і прав.

Начальник відділу містобудування та архітектури
(уповноважена особа відповідного повноваженого органу містобудування та архітектури)


(підпис)

Галина ДЕНИС
(П.І.Б.)