

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ відділу містобудування та архітектури  
Ужгородської райдержадміністрації

**21.09.2020 № 33/08-19**

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

**Будівництво магазину з вбудованою житловою квартирою**

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

**1. Нове будівництво, вул. Енергетиків, 18 - б, с. Баранинці, Ужгородський район, Закарпатська область.**

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

**2.**

**п**

**с.**

**3. Цільове призначення земельної ділянки площею 0,0621 га: (03.07) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.**

(відповідність цільового та функціонального призначення)

**Функціональне призначення зазначеної ділянки – землі житлової та громадської забудови с. Баранинці, згідно з детальним планом території, затвердженим рішенням X сесії Баранинської сільської ради VI скликання від 06.08.2013 року № 10 та використовується на підставі Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності індексний номер витягу 178739370 від 27.08.2019 р.; Витягу з Державного земельного кадастру НВ- 0005533792020 від 31.08.2020 р.**

земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Кадастровий номер 2124880300:11:010:0378.**

**Містобудівні умови та обмеження:**

**1. 8,0 м**

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

**2. 44 % відповідно до містобудівного розрахунку**

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

**3. Не визначається.**

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

**4. 6,0 м - до червоної лінії; 1,0 м від межі ділянки, на лінії регулювання**  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, забудови. При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що існуючих будинків та споруд)  
**проектується, до існуючих будинків та споруд слід враховувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні, тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019; ДБН В.1.1-7-2016 «Пожезна безпека об'єктів будівництва».**

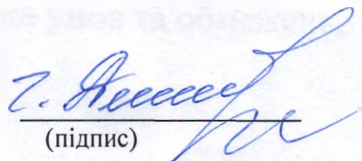
**5. Відсутні.**

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

**6. Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж визначаються**  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 (Додаток И.1 та Додаток И.2). Охоронну до існуючих інженерних мереж)  
**зону електричних мереж встановити відповідно до Правил охорони електричних мереж, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997р. №209.**

**Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і прав.**

**Начальник відділу**  
**містобудування та архітектури**  
(уповноважена особа відповідного повноваженого органу містобудування та архітектури)

  
(підпис)

**Галина ДЕНИС**  
(П.І.Б.)