

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

**Наказ відділу містобудування та архітектури  
Ужгородської райдержадміністрації**

**21.08.2020 № 29/08-19**

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

**Реконструкція адмінбудівлі з добудовою під пекарню**

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. **Реконструкція, вул. Борканюка, 31, смт. Середнє, Ужгородський район,**  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

**Закарпатська область.**

2.

2.

3. **Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування**  
(відповідність цільового функціонального призначення земельної ділянки

**будівель торгівлі; площею 0,4000 га, використовується на підставі Витягу**  
**Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію пра**  
**власності індексний номер 116445528 від 06.03.2018 та Витягу з ДЗК НІ**  
**2102326602017 від 14.11.2017; Кадастровий номер 2124855500:10:016:0008;**  
**Функціональне призначення земельної ділянки- землі житлової та громадськ**  
**забудови, відповідає генеральному плану селища міського типу Середнє.**

містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. **7,0 м відповідно до містобудівного розрахунку**

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. **18 % відповідно до містобудівного розрахунку**

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. **Не вимагається.**

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

**4. До межі червоної лінії 56,5 м; від лінії регулювання забудови, 48,5 м до**  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, лінії регулювання забудови,  
**існуючих будівель. При визначенні мінімально допустимих відстаней від**  
існуючих будинків та споруд)

**об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд слід враховувати**  
**нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні, тощо) відповідно до**  
**ДБН Б.2.2-12:2019; ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»**

**5. Відсутні.**

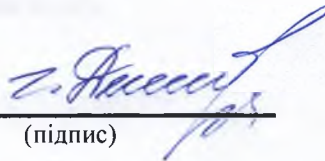
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

**6. Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж визначаються**  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується  
**відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 (Додаток И.1 та Додаток И.2).**  
до існуючих інженерних мереж)

**Охоронну зону електричних мереж встановити відповідно до Правил охорони**  
**електричних мереж, затверджених постановою Кабінету Міністрів України**  
**від 04.03.1997р. №209.**

**Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних**  
**норм, державних стандартів, норм і правил.**

**Начальник відділу**  
**містобудування та архітектури**  
(уповноважена особа відповідного  
повноваженого органу містобудування  
та архітектури)

  
(підпис)

**Галина ДЕНИС**  
(П.І.Б.)