

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та архітектури
Ужгородської райдержадміністрації
22.07.2020 № 21 / 08-19

**Містобудівні умови та обмеження
забудови земельної ділянки**

Реконструкція житлового будинку під заклад дошкільної освіти
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, вул. Зелена, 17, с. Холмок, Ужгородський район
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

Закарпатська область.

2. Громадська організація „Закарпатське угорськомовне педагогічне товариство”,
(інформація про замовника)

код ЄДРПОУ: 22086226, вул. О. Кобилянської, 17, м. Берегове, Закарпатської області.

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки: (03.02) для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, площею 0,1883 га.

(відповідність цільового та функціонального призначення)

Функціональне призначення відповідає детальному плану території, затвердженого рішенням XXXXIII сесії Холмківської сільської ради VII скликання від 12.11.2019 року та використовується на підставі Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності індексний № 140172943 від 04.10.2018 р.; Витягу з Державного земельного кадастру НВ-2104314872020 від 14.04.2020 р.

земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Кадастровий номер 2124887400:11:013:0043.

Містобудівні умови та обмеження:

1. 7,60 м відповідно до містобудівного розрахунку.

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 25 % відповідно до містобудівного розрахунку.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. 6,0 м - до червоної лінії; 1,0 м від межі ділянки, на лінії регулювання забудови (мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоної лінії, лінії регулювання забудови, до існуючого будинку - 8,0 м. При визначенні мінімально допустимих відстаней існуючих будинків та споруд)

від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд слід враховувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні, тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019; ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва».

5. Відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

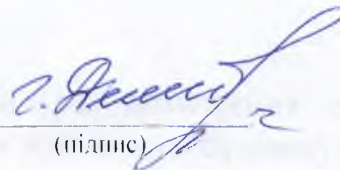
6. Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж визначаються (охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 (Додаток И.1 та Додаток И.2). Охоронна зона газопроводу низького тиску по 2,0 м по обидва боки від труби, відстань від водопроводу до фундаменту будівлі - 5,0 м. Охоронна зона ЛЕП 0,4 кВ - 2,0 м по обидві сторони від провода. Охоронну зону електричних мереж встановити до існуючих інженерних мереж)

відповідно до Правил охорони електричних мереж, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997р. №209.

Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил.

**Начальник відділу
містобудування та архітектури**

(уповноважена особа відповідного
повноваженого органу містобудування
та архітектури)


(підпис)

Галина ДЕНИС
(П.І.Б.)