



ЗАТВЕРДЖЕНО
УЖГОРОДСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА
АДМІНІСТРАЦІЯ ЗАКАРПАТСЬКОЇ
ОБЛАСТІ Відділ містобудування та
архітектури (04053849)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 04/08-19 від 29.01.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:7191-4538-1861-9529

Реєстраційний номер 04/08-19 від 29.01.2021

Будівництво магазину промислових та продовольчих товарів вул. Східна 2 "а",
мікрорайон "Новий", с. Великі Лази, Ужгородський район

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво,
Закарпатська обл., Ужгородський р., с. Великі Лази, "Новий", мікрорайон, вулиця Східна
, б. 2 "а"

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. РУСИНКОВИЧ АНДРІЯНА ВАСИЛІВНА (2953300405) , МАШІКО МАРИНА МИХАЙЛІВНА
(3092900062) , тел.: 0508153604

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 2124881200:03:001:0215. Площа: 0.1662 га. Цільове призначення: 03.07
Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі Для будівництва та
обслуговування будівель торгівлі.

Функціональне призначення: територія громадської забудови згідно документу:

Генеральний план села Великі Лази, поєднаний із детальним планом території,
затверджений IV сесією 7 скликання Баранинської сільської ради від 04.09.2020 №45.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на
місцевому рівні)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 8 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 47 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 3 м

до ліній регулювання забудови: 0 на лінії регулювання забудови

до існуючих будинків та споруд: 10 м Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - санітарно-захисна зона - зона розмитнення, стоянка великогабаритних транспортних засобів - 1042 м²

- санітарно-захисна зона - виробництва - 360 м²

- санітарно-захисна зона - виробництва - 1662 м²

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об'єктів існуючих інженерних мереж

- охоронна зона ЛЕП 110 кВт - 309 м²

об'єктів інженерних комунікацій

- підземні лінії зв'язку з охоронною зоною з кожного боку мережі - 0.6 м

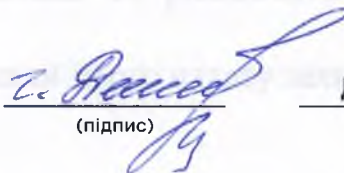
об'єктів існуючих інженерних мереж

- відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж визначаються відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 (Додаток І.1 та Додаток І.2). Охоронну зону електричних мереж встановити відповідно до Правил електричних мереж, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 р. №209. - 0 м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу
містобудування та архітектури
- головний архітектор
Ужгородського району

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)


(підпис)

Денис Галина Михайлівна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 02.02.2021