



ЗАТВЕРДЖЕНО  
УЖГОРОДСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА  
АДМІНІСТРАЦІЯ ЗАКАРПАТСЬКОЇ  
ОБЛАСТІ Відділ містобудування та  
архітектури (04053849)

(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

Наказ № 02/08-19 від 15.01.2021

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:9930-0452-9700-1486

Реєстраційний номер 02/08-19 від 15.01.2021

Будівництво складу з офісними приміщеннями за адресою: вул. Дружби 1 "А", с. Великі  
Лази, Ужгородський район

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво,  
Закарпатська обл., Ужгородський р., с. Великі Лази, вул. Дружби, 1 "А"

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІМЕДИКА" (42383839), тел.:  
0957282921

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 2124881200:03:001:0018. Площа: 0.0769 га. Цільове призначення:  
03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови Для  
будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.  
Функціональне призначення: територія громадської забудови, згідно документу:  
Генеральний план села Великі Лази, поєднаний із детальним планом території,  
затверджений IV сесією 7 скликання Баранинської сільської ради від 04.09.2020 №45.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на  
місцевому рівні)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. 7.6 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 63 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до існуючих будинків та споруд: 8 м

до червоних ліній: 3 м

до ліній регулювання забудови: 3 м

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

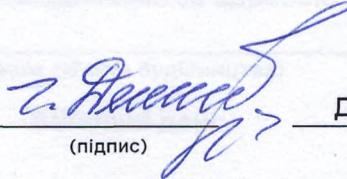
6. об'єктів існуючих інженерних мереж

- Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж визначаються відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 (Додаток И.1 та Додаток И.2). Охоронну зону електричних мереж, ЛЕП - 0,4 кВТ, встановити відповідно до Правил електричних мереж, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 р. №209, 2 метра по обидві сторони від лінії електропередач. Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил. - 74 м<sup>2</sup>

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу  
містобудування та архітектури  
- головний архітектор  
Ужгородського району

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



(підпис)

Денис Галина Михайлівна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 19.01.2021