

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ відділу містобудування та архітектури  
Ужгородської райдержадміністрації

**14.08.2018 № 26 / 01-19**

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

**Будівництво сонячної електростанції**

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

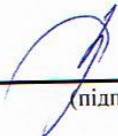
- 1. Нове будівництво за межами населеного пункту, на території**  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)  
**Паладь - Комарівецької сільської ради, Ужгородський район, Закарпатська область (передбачається черговість)**
- 2. ТОВ «ЕНЕРГІЯ -СВ», код ЄДРПОУ 41216246, вул. Центральна,26,**  
**с. Туриця, Перечинський р-н, Закарпатська область**  
(інформація про замовника)
- 3. Цільове призначення земельної ділянки: для розміщення, будівництва,**  
(відповідність цільового  
**експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій**  
**Виробнича зона відповідно до детального плану території, затвердженого**  
та функціонального призначення земельної ділянки  
**розпорядженням голови Ужгородської райдержадміністрації від 29.12.2017**  
**№ 462**  
(містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

- 1. 7,0 м відповідно до містобудівного розрахунку**  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- 2. 85% відповідно до містобудівного розрахунку**  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
- 3. Не вимагається**  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
- 4. 8,0 м - до лінії регулювання забудови; на суміжних земельних ділянках**  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання існуючі будівлі і споруди відсутні)  
збудови, існуючих будинків та споруд)

5. Ділянка знаходиться за межами планувальних обмежень зон дії  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони спеціального режиму використання  
регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. ТП - 3,0 м (таблиця 8.5а\* ДБН 360-92\*\*); існуючі інженерні мережі  
знаходяться за межами земельної ділянки  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу**  
**містобудування та архітектури**  
(уповноважена особа відповідного  
повноваженого органу містобудування  
та архітектури)

  
\_\_\_\_\_  
(підпис)

**І. Зазулич**  
(П.І.Б.)