



ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН
М 1:1000

Проектowana земельна ділянка, №3
Площа: 0.6450 га

Проектowana земельна ділянка, №2
Площа: 1.0850 га

Проектowana земельна ділянка, №1
Площа: 0.6400 га

Проектowana земельна ділянка, №4
Площа: 0.1250 га

Проектowana земельна ділянка, №5
Площа: 0.9000 га

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ (початок)

Номер	Позначення	Назва	Одиниці виміру	Кількість
1	---	Територія розробки змін до ГП	га	39,2050
2	---	Межі проектovаних земельних ділянок	га	3,3950
3	---	Межі існуючих земельних ділянок	---	---
4	---	Червоні лінії	---	---
5	---	Лінії регулювання забудови	---	---
6	---	Голуба лінія	---	---
7	---	Перспективна садибна забудова	га	6,2135
8	---	Землі сільського пасовища	га	1,7932

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ (продовження)

Номер	Позначення	Назва	Одиниці виміру	Кількість
9	---	Території існуючої садибної забудови	га	1,9500
10	---	Провода існуючих ПЛ-10, 35 кВ	---	---
11	---	Межі охоронних зон існуючих ПЛ-10, 35 кВ	---	---
12	---	Підземні мережі зв'язку	---	---
13	---	Межі охоронних зон підземних мереж зв'язку	---	---
14	---	Напірна каналізація, зб. труба Ø 500 мм	---	---
15	---	Межі охоронних зон каналізації	---	---

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ (закінчення)

Номер	Позначення	Назва	Одиниці виміру	Кількість
16	---	Мережі самопливної побутової каналізації	---	---
17	---	Межі санітарних охоронних зон - 15, 50 м	---	---
18	---	Асфальтобетонне покриття (дороги, проїзди)	км	4,47
19	---	Тротуарна плитка (тротуари, доріжки)	км	8,22
20	---	Кольоровий асфальтобетон (велодоріжки)	км	2,84
21	---	Газони, квітники	---	---

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД (початок)

Поз	Назва	Площа поверхності, м²	Площа забудови, м²	Примітка
1	ПС 110/35/10 кВ "Ужгород-9"	1	6 400	Запроектован.
2	Торгово-побутовий центр	3	5 200	"
3	Громадський центр	3	2 020	"
4	Критий ринок	1	900	"
5	Пожежне депо	2	320	"
6	Дитячий дошкільний заклад на 75 місць	2	600	"
7	Галерея та господарський блок	1	280	"
8	Котельня та складські приміщення	1	60	"
9	Стоянка легкових автомобілів	-	-	"
10	ТП 10/0.4 кВ	-	-	"

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД (продовження)

Поз	Назва	Площа поверхності, м²	Площа забудови, м²	Примітка
11	Індивідуальні житлові будинки з господарськими будівлями та спорудами	1-4	200	"
12	Зблоковані індивідуальні житлові будинки	1-3	180	"
13	Локальна очисна споруда із збірним очисним стоком	-	120	"
14	Зупинка громадського автотранспорту	1	40	запроектован.
15	Склади пром. товарів	1	-	перспектива
16	Адміністративно-побутова будівля	1-2	-	"
17	Адміністративно-побутова будівля	1	-	перспектива
18	Виробничо-складські будівлі	1	-	існуюч.
19	Індивідуальні житлові будинки	1-2	-	"
20	Господарські будівлі та споруди	1	-	існуюч.

ГП 2019.02-У

"Внесення змін у генеральний план села Сторожниця суміщеного з детальним планом території"

Замовник: Сторожниця сільська рада
Архітектор: Зулулич С.І.

ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН (основне креслення) М 1:1000
Кваліфікаційний сертифікат №003307